

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства жилого комплекса**  
**«Серебряный каскад», расположенного по адресу:**  
**г. Выборг, ул. Садовая, д. 10, застройщик - ООО «Гринвич»**  
**(в режиме видеоконференции).**

**«29» октября 2021 года**

**Председательствовал**

и.о. председателя комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области

**Циганов Николай Михайлович**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Самойленко Дмитрий Борисович	Заместитель главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
4.	Людвикова Надежда Юрьевна	Председатель комитета по экономике и инвестициям муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
5.	Зайлер Татьяна Александровна	Заместитель начальника отдела архитектуры администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
6.	Ступнева Тамара Анатольевна	Главный архитектор муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
7.	Коробов Константин Викторович	Конкурсный управляющий ООО «Гринвич»
8.	Брагина Марина Николаевна	Помощник конкурсного управляющего ООО «Гринвич»

9.	Сергеева Марина Моисеевна	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»
10.	Веселов Владимир Викторович	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»
11.	Титкова Светлана Владимировна	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»
12.	Ким Елена Александровна	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»
13.	Петрова Маргарита Ивановна	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию К.В. Коробова о том, что решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.07.2021 по делу № А56-14777/2020 в отношении ООО «Гринвич» введено конкурсное производство. По состоянию на 29.10.2021 документация о финансово-хозяйственной деятельности от предыдущего руководства ООО «Гринвич» конкурсному управляющему не передана. К.В. Коробовым в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области направлено исковое заявление об истребовании документации по объекту строительства жилой комплекс «Серебряный каскад». Определением от 25.10.2021 Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области указанное заявление удовлетворено.

Согласно выписке из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в составе объекта 82 жилых помещения, проданы 63 квартиры (20 – юридическим лицам, 43 – физическим лицам).

По состоянию на 29.10.2021 в реестр требований участников строительства включены 12 человек, из них 8 человек – с полной оплатой по договору долевого участия.

2. Принять к сведению информацию О.В. Долговой о том, что письмом от 13.07.2021 № 004-4438/2021-8-1, направленным в адрес ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», Правительство Ленинградской области подтвердило необходимость применения механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении ООО «Гринвич».

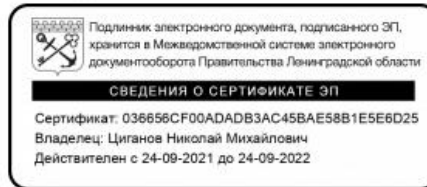
Также Правительством Ленинградской области ведётся работа по поиску инвестора для завершения строительства жилого комплекса «Серебряный каскад».

3. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Гринвич» направить в ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - Фонд) в полном объёме и по установленной форме документацию, необходимую для принятия решения Наблюдательным советом Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства.

**Срок:** в максимально короткий срок

**Ответственный:** конкурсный управляющий ООО «Гринвич».

И.о. председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



Н.М. Циганов