

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства ЖК «Молодежный квартал»,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**уч. «Центральное отделение», застройщик – ЖСК «Молодежный квартал»**  
**(в режиме видеоконференции).**

**«27» апреля 2023 года**

**Председательствовал**

заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области

**Пасько Алексей Константинович**

**Участвовали**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
3.	Осипова Наталья Андреевна	Начальник отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Ильин Андрей Николаевич	Директор МУП «Романовский водоканал»
5.	Зорин Сергей Олегович	Представитель ООО «СТОУН»
6.	Башанова Мария Вячеславовна	Представитель ООО «СТОУН»
7.	Поляков Станислав Андреевич	Председатель правления ЖСК «Молодежный квартал»
8.	Ковалёва Ольга Владимировна	Участник строительства ЖСК «Молодежный квартал»
9.	Голикова Александра Юрьевна	Участник строительства ЖСК «Молодежный квартал»

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию С.О. Зорина о том, что в целях получения разрешения на строительство инвестором ООО «Стоун» выполнено обследование объекта, восстановлена исходно-разрешительная документация, проведены изыскательские работы, получены актуальные технические условия присоединения объекта к инженерным сетям, запроектирована документация стадии «П», получено положительное заключение экспертизы. В Комитет направлены документы для получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

Однако 10.02.2023 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдан отказ в выдаче разрешения на строительство и перечень замечаний.

ООО «СТОУН» направлены обращения по замечаниям Комитета во все ответственные инстанции, кроме обращения по установлению сервитута (въезда/выезда на земельный участок). Был разработан вариант въезда/выезда от ЖК «Молодежный квартал» сразу на Гаражный проезд через муниципальные земли, являющиеся на данный момент неразграниченными. Для реализации этого плана мероприятий подготовлен запрос в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район».

2. Принять к сведению информацию Н.А. Осиповой о том, что администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области подготовлено постановление о размещении объекта «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории» для размещения дополнительных машиномест за границами ЖК «Молодежный квартал» и постановление о размещении объекта «Проезды, в том числе вдоль трассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство» для размещения подъездных путей к земельному участку ЖК «Молодежный квартал» на землях муниципальных земель.

3. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» выдать постановления, указанные в п. 2 Протокола ООО «Стоун».

**Сроки:** в максимально короткий срок.

**Ответственный:** Н.А. Осипова

4. ООО «Стоун» повторно обратиться в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области за получением разрешения на строительство многоквартирных жилых домов ЖК «Молодежный квартал».

**Сроки:** в течение 5 дней после исполнения п. 3 Протокола.

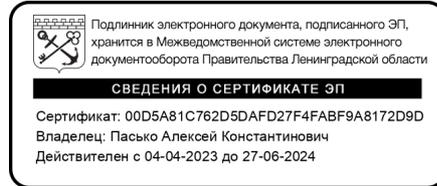
**Ответственный:** С.О. Зорин.

5. ГКУ ЛО «УДС ЛО» организовать совещание по вопросу завершения строительства ЖК «Молодежный квартал».

**Сроки:** до 19.05.2023

**Ответственный:** О.В. Долгова

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.К. Пасько