

ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилых комплексов:
«Северный Вальс» по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
«Материк» по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи»,
«Чистый ручей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Сертоловское городское поселение,
г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Пограничная,
застройщик - ООО «Петрострой».

Пр. Суворовский, д. 67

«28» октября 2021 г.

Председествовал

заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Евгений Петрович Барановский

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	Циганов Николай Михайлович	И.о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Ордынский Андрей Сергеевич	И.о. генерального директора АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»
5.	Копейкин Сергей Александрович	Учредитель ООО «НКС»
6.	Ипатов Дмитрий Николаевич	Генеральный директор ООО «Петрострой»
7.	Васильев Олег Владимирович	Директор по строительству ООО «Петрострой»

8.	Лемстрем Даниил Витальевич	Участники строительства ЖК «Северный Вальс»
9.	Нестеров Юрий Васильевич	
10.	Потапов Сергей Юрьевич	
11.	Аникина Антонина Павловна	Участники строительства ЖК «Материк»
12.	Захарова Татьяна Игоревна	
13.	Соловьёва Наталья Евгеньевна	
14.	Кученкова Виктория Анатольевна	Участники строительства ЖК «Чистый Ручей»
15.	Погодин Александр Анатольевич	
16.	Малей Светлана Борисовна	

ПОВЕСТКА ДНЯ: о завершении строительства жилых комплексов «Северный вальс», «Материк» и «Чистый ручей» застройщика ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021, согласно которому техническим заказчиком является АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

1. О завершении строительства ЖК «Северный вальс» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, уч. 7, 8.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что генеральным директором ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» от ООО «Петрострой» переданы строительные площадки и объекты незавершённого строительства ЖК «Северный Вальс» - корпус 2, корпус 3.

1.2. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий» 01.10.2021 подписан договор с

подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по 2 корпусу ЖК «Северный Вальс».

1.3. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» определена подрядная организация на выполнение строительно-монтажных работ по 3 корпусу ЖК «Северный Вальс» – инвестиционно-строительная компания «НКС».

1.4. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» подготовлены отчёты по результатам работ по контролю высотных отметок здания корпусов 2, 3; отчёты по результатам работ по геодезической съёмке на наличие кренов и для проверки вертикальной конструкции здания корпусов 2, 3; отчёты о выполнении работ по инструментальному обследованию конструкций здания корпусов 2, 3. На основании результатов обследования установлено, что в целом возведённые конструкции незавершённого строительством жилых домов находятся в работоспособном техническом состоянии, которое допускает возможность возобновления и продолжения строительно-монтажных работ с учётом выполнения установленных нормативным законодательством рекомендаций.

1.5. Принять к сведению информацию Д.Н. Ипатова о готовности в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика с АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» передать строительную площадку и объекты незавершённого строительства – 4 корпус ЖК «Северный Вальс» по актам приёма-передачи.

1.6. Рекомендовать ООО «Петрострой» и АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» завершить передачу объектов незавершённого строительства ЖК «Северный Вальс» (корпус 4).

Срок: до 29.10.2021

Ответственные: ООО «Петрострой», АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

1.7. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» информирует участников строительства ЖК «Северный Вальс» о состоянии дел на объекте посредством телеграмм-канала.

1.8. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» установить камеры видеонаблюдения на объекте незавершённого строительства ЖК «Северный Вальс». Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого

строительства Ленинградской области» обеспечить он-лайн трансляцию на официальном сайте учреждения.

Срок: до 15.11.2021

Ответственные: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

2. О завершении строительства ЖК «Материк» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что генеральным директором ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» переданы строительные площадки и объекты незавершённого строительства ЖК «Материк» по секциям М, Н, П и Д, Е, Ж.

2.2. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» продлён срок действия разрешения на строительство № 47-RU47504307-084К-2016 от 06.07.2016 г. до 06.10.2022.

2.3. Принять к сведению информацию Д.Н. Ипатова о готовности в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика с АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» передать строительную площадку и объекты незавершённого строительства ЖК «Материк» по секциям И, К, Л.

2.4. Рекомендовать ООО «Петрострой» и АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» завершить передачу объектов незавершённого строительства ЖК «Материк» (секции И, К, Л).

Срок: до 29.10.2021

Ответственные: ООО «Петрострой», АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

2.5. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что руководство АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» ведёт переговоры с подрядчиками, имеющими взаимные обязательства с ООО «Петрострой» согласно заключённым ранее

договорам, для определения их возможности продолжать выполнение соответствующих видов работ.

2.6. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» информирует участников строительства ЖК «Материк» о состоянии дел на объекте посредством телеграмм-канала.

2.7. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» установить камеры видеонаблюдения на объекте незавершённого строительства ЖК «Материк». Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» обеспечить он-лайн трансляцию на официальном сайте учреждения.

Срок: до 16.11.2021

Ответственные: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

2.8. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что в настоящее время определены следующие предельные сроки завершения строительства по секциям: ИКЛ, МНП и ДЕЖ - декабрь 2022 года.

3. О завершении строительства ЖК «Чистый ручей», Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1.

3.1. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что Правительством Ленинградской области определён инвестор, подтверждающий намерение финансировать завершение строительства корпусов 5, 6, 7 ЖК «Чистый ручей» – ООО «КВС». Компенсация затрат инвестора планируется за счёт активов ООО «Петрострой» в виде земельных участков. В настоящее время ООО «КВС» ведутся расчёты с целью уточнения финансовой модели реализации проекта.

3.2. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» завершить переговоры с инвестором ООО «КВС» и заключить договор согласно достигнутым договорённостям.

Срок: до 16.11.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

3.3. Принять к сведению информацию Д.Н. Ипатова о готовности в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» передать строительную площадку и объекты незавершённого строительства - корпуса 5, 6, 7 ЖК «Чистый ручей».

3.4. Рекомендовать ООО «Петрострой» и АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» завершить передачу объектов незавершённого строительства ЖК «Чистый ручей» (корпуса 5, 6, 7).

Срок: до 29.10.2021

Ответственные: ООО «Петрострой», АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

3.5. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» информирует участников строительства ЖК «Чистый ручей» о состоянии дел на объекте посредством телеграмм-канала.

3.6. Рекомендовать «АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» установить камеры видеонаблюдения на объекте незавершённого строительства ЖК «Чистый ручей». Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» обеспечить он-лайн трансляцию на официальном сайте учреждения.

Срок: до 16.11.2021

Ответственные: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Дополнительно:

4. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» на основании актов приёма-передачи строительных площадок, строительной-технической документации и по результатам проведённых обследований откорректировать предварительные сроки завершения строительства жилых комплексов «Северный вальс», «Материк» и «Чистый ручей». Составить и опубликовать графики завершения строительства объектов строительства.

Срок: до 16.11.2021

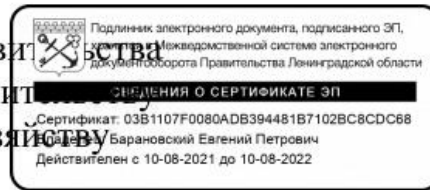
Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

5. «АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать следующую встречу с гражданами – участниками строительства жилых комплексов «Северный вальс», «Материк» и «Чистый ручей» при участии ООО «КВС» (при необходимости пригласить представителей подрядных организации) в рамках личного приёма граждан заместителем Председателя Правительства Ленинградской области по строительству жилищно-коммунальному хозяйству.

Срок: 16.11.2021

Ответственные: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский