

**ПРОТОКОЛ**

**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов,  
вставка между домами № 7 и № 9, застройщик– ЖСК «ВзлетСтрой»**

**Суворовский пр., д. 67, зал 401  
«21» декабря 2021 года, время 17:30**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

**Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по  
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
Барановский Евгений Петрович**

**Присутствовали:**

1	Циганов Николай Михайлович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
4	Коновалов Дмитрий Валерьевич	Председатель комитета градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Гатчинского муниципального район» Ленинградской области
5	Аввакумов Александр Николаевич	Председатель комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области
6	Пенькова Виктория Николаевна	Помощник депутата А.Е. Хинштейна, член Рабочей группы ГД РФ по защите прав дольщиков
7	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»

8	Ходкевич Дмитрий Вячеславович	Исполнительный директор ООО «УК «КВС»
9	Афанасьев Александр Сергеевич	Начальник управления организации строительства ООО «УК «КВС»
10	Плеханова Ирина Васильевна	Председатель ЖСК «ВзлетСтрой»
11	Баркова Людмила Владимировна	Член Правления ЖСК «ВзлетСтрой»
12	Овчинников Алексей Николаевич	Член Правления ЖСК «ВзлетСтрой»
13	Орлова Варвара Валерьевна	Член Правления ЖСК «ВзлетСтрой»
14	Бологлядова Юлия Дмитриевна	Член Правления ЖСК «ВзлетСтрой»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** о завершении строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, вставка между домами № 7 и № 9, застройщик– ЖСК «ВзлетСтрой».

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о ходе строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, вставка между домами № 7 и № 9, застройщик– ЖСК «ВзлетСтрой».

2. Принять к сведению информацию о проведении администрацией муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области претензионно-исковой работы по взысканию начисленных арендных платежей и пени в отношении ЖСК «ВзлетСтрой».

3. Рекомендовать администрации муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области совместно с ЖСК «ВзлетСтрой» подготовить мировое соглашение об отсрочке и установлении графика выплаты арендных платежей и пени до июля 2023 года с последующим представлением в соответствующую судебную инстанцию с целью отражения указанного соглашения в мотивировочной части решения суда.

**Ответственные:** глава администрации муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, председатель ЖСК «ВзлетСтрой».

**Срок:** до 31.01.2022

4. Принять к сведению следующую информацию ООО «УК КВС» о том, что до настоящего времени не произведены следующие работы: по благоустройству территории, стяжке полов в квартирах, по подключению к магистральному водопроводу, установке внешнего кабеля линии электропередач, а также об отсутствии договора технологического присоединения с МУП "Водоканал", муниципальное образование "город Гатчина" и проекта подключения линии электропередач, согласованного с АО «ЛОЭСК».

5. Рекомендовать генеральному директору АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» завершить указанные ранее строительно-монтажные работы и направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области извещение об окончании проведения строительно-монтажных работ в первом квартале 2022 года.

**Ответственный:** АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области», ЖСК «ВзлетСтрой», ООО «УК КВС».

**Срок:** до 31.03.2022.

6. Государственному казенному учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать 27.12.2021 совещание с участием представителей комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, комитета градостроительной политики Ленинградской области, комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области», администрации муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, ООО «УК КВС» для разрешения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

**Ответственный:** Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

**Срок:** до 27.12.2021.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области  
по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский