

**ПРОТОКОЛ**

**заседания временной рабочей группы (штаба)  
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Яркий»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.  
Янино-1, (корпуса А, Б - кадастровый номер земельного участка  
47:07:103900:2468; корпуса В, Г - кадастровый номер земельного участка  
47:07:071039001:2609), застройщики - Фонд защиты прав граждан -  
участников долевого строительства Ленинградской области (корпуса А, Б)  
и ООО «Норманн ЛО» (корпуса В, Г)  
(в режиме видеоконференции).**

**«29» октября 2021 года**

**Председательствовал**

И.о. председателя комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области

**Циганов Николай Михайлович**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ**

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Иванилова Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Нецветаева Ольга Владимировна	Начальник сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
5.	Горшенёв Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области
6.	Писаренко Андрей	Представитель ООО «ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «СТРОЙЭКСПЕРТ».
7.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «Норманн ЛО»

8.	Силантьева Дарья Александровна	Участник строительства ЖК «Яркий»
9.	Баринова Вера Леонидовна	Участник строительства ЖК «Яркий»
10.	Куценко Любовь Николаевна	Участник строительства ЖК «Яркий»
11.	Дувакина Анна Львовна	Участник строительства ЖК «Яркий»

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что 30.12.2020 публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» принято решение о выплате возмещений гражданам, заключившим договоры участия в долевом строительстве с застройщиком ООО «Норманн ЛО» в отношении объектов строительства ЖК «Яркий» (корпуса В, Г), 19.01.2021 принято решение о целесообразности завершения строительства в отношении объектов строительства ЖК «Яркий» (корпуса А, Б). Стоимость завершения строительства по расчётам публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» составляет 1 197 383,71 тыс. рублей.

17.08.2021 заключён договор на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам незавершённого строительства ЖК «Яркий» (корпус А, корпус Б) с ООО «ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «СТРОЙЭКСПЕРТ».

2. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что с целью сокращения сроков проведения проектно-изыскательских работ, предусмотренных договором, работы по обследованию, инженерным изысканиям, проектированию и подготовке рабочей документации в отношении объектов строительства ЖК «Яркий» (корпуса А, Б) ведутся параллельно.

3. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области в соответствии с поручениями заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству подтверждает следующие сроки выполнения работ:

- направление комплекта документов по результатам проведения проектно-изыскательских работ на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в отношении корпусов А, Б ЖК «Яркий» до 31.12.2021.

- начало строительно-монтажных работ на объекте строительства ЖК «Яркий» до 15.04.2022.

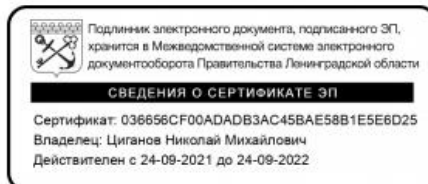
3. Приняли к сведению информацию В.И. Слончак о том, что на земельный участок с кадастровым номером 47:07:103900:2468 наложены обеспечительные меры. Конкурсным управляющим ООО «Норманн ЛО» направлен запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о предоставлении информации о причинах наложения обеспечительных мер.

4. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Норманн ЛО» проинформировать участников строительства о получении информации из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. В случае необходимости принять меры для снятия ограничений.

**Срок:** после получения ответа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

**Ответственный:** конкурсный управляющий ООО «Норманн ЛО».

И.о. председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



Н.М. Циганов