

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства
многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16, представленного в средствах
массовой информации как ЖК «Новая Швейцария»,
застройщик - ООО «Оникс»
(в режиме видеоконференции)

Председательствовал

и.о. председателя комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

«11» ноября 2021 года

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Темир Александр Сергеевич	Начальник отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
4.	Кареткин Николай Юрьевич	И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по экономике, градостроительству и имущественным вопросам
5.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Мельник Александр Сергеевич	Представитель конкурсного управляющего ООО «ОНИКС»
7.	Саакян Григорий Аркадиевич	Генеральный директор ООО «Инвестиции девелопмент капитал» (ООО «ИДК»)

8.	Беленьшева Ирина Сергеевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
9.	Алексеева Елена Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
10.	Лебедев Алексей Ильич	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
11.	Соколов Олег Сергеевич	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
12.	Морозова Ирина Андреевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о том, что 06.07.2020 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» направлено обращение с просьбой рассмотреть возможность завершения строительства ЖК «Новая Швейцария» с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и инициирования Фондом процедуры банкротства в отношении ООО «ОНИКС».

2. Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.01.2021 в отношении ООО «ОНИКС» введена процедура конкурсного производства (дело № А56-82959/2020). Конкурсным управляющим назначен Белов Р.С. Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.08.2021 Белов Р.С. освобождён от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «ОНИКС». Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.09.2021 конкурсным управляющим ООО «ОНИКС» утверждён Железинский Александр Александрович.

3. Принять к сведению информацию А.С. Мельника о том, что в настоящее время конкурсным управляющим осуществляется инвентаризация имущества должника. А.А. Железинским получена имеющаяся документация по объекту от Р.С. Белова.

4. Принять к сведению информацию О.В. Долговой о том, что сведения об объекте незавершённого строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16, предоставлена к рассмотрению нескольким потенциальным инвесторам. ООО «Инвестиции девелопмент капитал» выразило намерение завершить строительство указанного жилого комплекса.

5. Рекомендовать ООО «Инвестиции девелопмент капитал» и конкурсному управляющему ООО «ОНИКС» организовать встречу на объекте незавершённого строительства с присутствием участников строительства. Информировать комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области об итогах встречи, перспективах завершения строительства.

Срок: встреча - до 22.11.2021; информация - к следующему заседанию штаба

Ответственные: ООО «Инвестиции девелопмент капитал, конкурсный управляющий ООО «ОНИКС», государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области.

6. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовывать мероприятия с целью информирования участников строительства жилого комплекса «Новая Швейцария» раз в месяц.

Срок: на постоянной основе

Ответственный: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области.

И.о. председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов