

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Северный вальс», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, застройщик – ООО «Петрострой»
(в режиме видеоконференции)

«18» мая 2022 года

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

ПАСЬКО Алексей Константинович

Присутствовали:

1.	ДОЛГОВА Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	САВКИН Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	НЕФЕДОВА Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	ЛОКОТЬ Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
5.	БУДНИК Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	СОЛОВЬЕВА Надежда Владимировна	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 3
7.	АНТОНОВА Екатерина Анатольевна	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 3
8.	ДУРНЫГИНА Клавдия Анатольевна	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 4
9.	НИКОЛАЕВ Александр Евгеньевич	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 4

ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

1. Генерального директора АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» Д.И. Локоть о том, что на объекте незавершённого строительства корпус 2 ЖК «Северный вальс» строительные-монтажные работы выполняются в соответствии с графиком. На объекте в среднем работает более 40 человек; осуществляются монтаж лифтов в секции Г, работы по подготовке помещений для установки главного распределительного щита, отделочные работы в специальных помещениях подвала и в местах общего пользования на первом этаже, работы по установке полотенцесушителей и подготовке систем горячего и холодного водоснабжения, завершён монтаж кабельных линий от главного распределительного щита до квартир, установлены двери в подвальных помещениях.

2. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько о том, что в адрес ООО «Петрострой» направлено на подписание соглашение с инвестором при участии Правительства Ленинградской области о взаимодействии при завершении строительства корпуса 3 ЖК «Северный Вальс».

3. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько об отложении Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассмотрения заявления публично-правовой компании «Фонд развития территории» по делу № А56-12126/2021 17.05.2022 о признании застройщика ООО «Петрострой» несостоятельным (банкротом). Следующее судебное заседание назначено на 05.07.2022 года. Введение процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении ООО «Петрострой» необходимо для восстановления прав граждан - участников строительства ЖК «Северный Вальс», ЖК «Материк» и ЖК «Чистый ручей».

4. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько о том, что Правительство Ленинградской области может обратиться в публично-правовую компанию «Фонд развития территории» с просьбой о применении механизмов, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территории» только после признания ООО «Петрострой» несостоятельным (банкротом).

5. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько о том, что ООО «Петрострой» не осуществляются строительные-монтажные

работы на объекте капитального строительства корпуса 4 ЖК «Северный Вальс». А также о невозможности удовлетворить права граждан - участников строительства всех секций корпуса 4 ЖК «Северный Вальс» (АБ, ВГД и ЕЖ) в случае завершения строительства только секций АБ корпуса 4 и «перехода» участников строительства из других секций по договорам цессии.

6. Руководителя государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» О.В. Долговой о возможности граждан-участников строительства поддержать заявление публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о признании застройщика ООО «Петрострой» несостоятельным (банкротом) путём направления письменной позиции в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

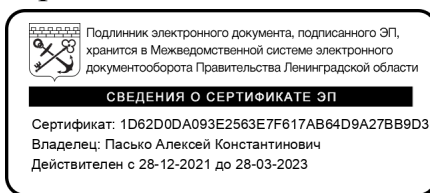
РЕШИЛИ:

7. Государственному казенному учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать заседание рабочей группы по вопросу восстановления прав граждан-участников строительства ЖК «Северный Вальс» с присутствием участников строительства.

Срок: до 10.07.2022 (после проведения судебного заседания 05.07.2022, в случае необходимости – ранее)

Ответственный: ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько