Заместитель Председателя Правительства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Е.П. Барановский
"УТВЕРЖДАЮ" ____________
от "27" сентября 2024 года

| № | Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | | | | | | | | | | | | | Информация о застройщике | | | Информация о гражданах и количестве заключенных договоров | | | | Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены | | | | | | Планируемые способ и срок восстановления прав граждан | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | меры нормативного (правового) характера | | | меры финансового характера | | | способ | | | срок восстановления прав граждан |
| | Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства | Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии) | Основание включения в единый реестр проблемных объектов* | Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам | Номер и дата разрешения на строительство (при наличии) | Кадастровый номер земельного участка | Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов | Общая площадь жилых помещений (квартир) кв.м | Количество жилых помещений (квартир) | Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления | Общая площадь нежилых помещений кв.м | Количество нежилых помещений | Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | Наименование | ИНН | Сведения о введении процедуры банкротства | Общее количество граждан - участников строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений | Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | Иные договоры | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | С помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | За счет мер регионального характера | За счет мер застройщика | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 1 | р-24270 | 47-000225 | 2, 3 | Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», позиция 11 | RU47504307-40/2015 от 08.04.2015, срок действия до 31.10.2024 | 47:07:0722001:2786 | 91 | 23808.86 | 503 | 332 | — | — | — | Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области | 4703168325 | Имеется. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.12.2019 по делу №А56-54385/2018 введено конкурсное производство. | 328 | 290 | — | — | Принятие/внесение изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства. | 01.2021 | Принят/внесены изменения в закон о бюджете субъекта Российской Федерации, предусматривающий выделение бюджетных ассигнований на восстановление прав граждан - участников строительства. | Предоставление субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации, направленной на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства. | 02.2021 | В бюджете субъекта Российской Федерации предусмотрены средства на финансирование мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства. | ППК "Фонд развития территорий" принято решение о завершении строительства проблемного объекта. | — | — | 12.2024 |

| № | План мероприятий по восстановлению прав граждан | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Иной способ | | | | | | | | | |
| | Привлечение приобретателя | | | | | | | | График завершения строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Способ восстановления прав граждан*** | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Сроки выполнения строительно-монтажных работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями. Заявления о таком намерении в Арбитражный суд рассматривающий дело о банкротстве застройщика | | Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и отказе в удовлетворении такого заявления | | Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями | | Дата внесения изменений в разрешения на строительство | | Дата завершения проектно-изыскательских работ | | Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | Дата начала строительно-монтажных работ | | Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов | | Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта | | Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта | | Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения | | Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения | | Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | Дата начала заселения | | Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев) | | Этап 1**** | | Этап 2**** | | Этап 3**** | | Этап №**** | | Срок восстановления прав граждан - участников строительства иным способом, всего (месяцев) | |
| | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт |
| | 31 | | 32 | | 33 | | 34 | | 35 | | 36 | | 37 | | 38 | | 39 | | 40 | | 41 | | 42 | | 43 | | 44 | | 45 | | 46 | | 47 | | 48 | | 49 | | 50 | |
| 1 | — | 20.02.2021 | — | Дело №А56-54385/2018/ход.9 от 13.04.2021 | — | 5/6/2021 | — | 16.08.2021 | — | 23.11.2021 | — | 15.03.2022 | 23.04.2022 | 23.03.2022 | — | — | — | — | 7/19/2024 | 7/19/2024 | 9/30/2024 | — | 9/30/2024 | — | 12/28/2024 | — | 12/28/2024 | — | 34 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |