

Форма заявления о выплате возмещения

В публично-правовую компанию
«Фонд развития территорий»

ЗАЯВЛЕНИЕ о выплате возмещения

1. Сведения о застройщике

(наименование, ИНН застройщика, который признан банкротом и в отношении которого открыто конкурсное производство)

2. Сведения о кооперативе, созданном в порядке, установленном статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

(заполняется при обращении члена кооператива, созданного в рамках дела о банкротстве застройщика)

(наименование, ИНН кооператива)

3. Адрес объекта:

(адрес объекта незавершенного строительства, в котором находятся помещения, машино-места, в отношении которых участник строительства/долевого строительства либо член кооператива имеет требования)

4. Сведения о договоре(-ах), помещении(-ях), машино-месте(-ах) ¹

№	Дата и номер договора	Номер государственной регистрации договора (при наличии)	Номер и площадь помещения, машино-места, кв. метры	Доля
1	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
2	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
3	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
4	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
5	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	

Сведения об иных договорах, помещениях и машино-местах, не вошедшие в перечень выше, указаны в дополнительном перечне сведений о договорах, помещениях и машино-местах, прилагаемому к настоящему заявлению

(в случае предоставления дополнительного перечня сведений, необходимо проставить в поле слева любой знак: *, x, v)

5. Выписка(-и) из реестра требований кредиторов²:

*(не заполняется при обращении члена кооператива, созданного в рамках дела о банкротстве застройщика)

от ____ . ____ . _____ под № _____, от ____ . ____ . _____ под № _____,
от ____ . ____ . _____ под № _____, от ____ . ____ . _____ под № _____.

6. Заявление о выходе из кооператива:

*(заполняется при обращении члена кооператива, созданного в рамках дела о банкротстве застройщика)

от ____ . ____ . _____ под № _____.

7. Сведения об участнике строительства/долевого строительства, члене кооператива

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) участника строительства, имеющего требование к застройщику)

Число, месяц, год рождения: ____ . ____ . _____ .

Документ, удостоверяющий личность: _____ .
(вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия _____ номер _____ выдан ____ . ____ . _____ , _____

_____ (наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС): _____ .

Адрес регистрации (при наличии): _____ .

Адрес для направления почтовых уведомлений: _____

_____ (почтовый индекс, страна (для международных почтовых отправлений), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(-е) телефон(-ы): _____ .

Адрес электронной почты: _____ .

Дополнительная информация³: _____

8. Настоящее заявление подписано:

Лично участником строительства/долевого строительства, членом кооператива, указанным в пункте 7 настоящего заявления
Представителем участника строительства/долевого строительства, члена кооператива, указанного в пункте 7 настоящего заявления, действующим на основании судебного акта об утверждении финансового управляющего для участия в процедуре реализации имущества гражданина/ доверенности от _____ , зарегистрированной в реестре под № _____ , удостоверенной нотариусом/временным исполняющим обязанности нотариуса/иным лицом (нужное подчеркнуть): _____ _____ (фамилия, имя, отчество нотариуса или должность, фамилия, имя и отчество иного лица, удостоверившего доверенность)
Законным представителем участника строительства/долевого строительства, члена кооператива, указанного в пункте 7 настоящего заявления, на основании ⁴ _____ _____ (документ(-ы), подтверждающий(-е) право законного представителя на обращение за выплатой возмещения от имени гражданина – участника строительства/ долевого строительства, члена кооператива)

(выбрать один из трех вариантов, проставив в поле слева любой знак: *, x, v)

9. Сведения о заявителе⁵ (не заполняется, если заявление подается лично участником строительства/долевого строительства, членом кооператива, указанным в пункте 7 настоящего заявления)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Число, месяц, год рождения: ____ . ____ . ____ .

Документ, удостоверяющий личность: _____
(вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия _____ номер _____, выдан ____ . ____ . ____ , _____

_____ (наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Адрес регистрации (при наличии): _____

Адрес для направления почтовых уведомлений: _____

_____ (почтовый индекс, страна (для международных почтовых отправлений), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(-е) телефон(-ы): _____

Адрес электронной почты: _____

Дополнительная информация³: _____

10. Прошу выплатить возмещение, предусмотренное статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по договору(-ам) и/или в отношении помещения(-ий) и/или машино-места, указанного(-ых) в настоящем заявлении.

Подтверждаю, что право требования по договору участия в долевом строительстве:

*(не заполняется при обращении члена кооператива, созданного в рамках дела о банкротстве застройщика)

	передано в залог _____ _____ (наименование, ИНН и БИК (при наличии) залогодержателя) на основании: _____ (указывается договор (дата, номер) или иной документ, на основании которого право требования передано в залог)
	не находится в залоге

(выбрать один из двух вариантов, проставив в поле слева любой знак: *, x, v)

Подтверждаю, что для приобретения объекта(-ов) недвижимости (в том числе для погашения ипотечного кредита), указанного(-ых) в настоящем заявлении:

	не использовались средства материнского (семейного) капитала.
	использованы средства материнского (семейного) капитала в размере _____ рублей по сертификату серии _____ № _____, выданному _____, _____, _____ (дата выдачи) _____ (фамилия, имя и отчество владельца сертификата) СНИЛС владельца сертификата: _____ *

(выбрать один из двух вариантов, проставив в поле слева от соответствующего абзаца любой знак: *, x, v)

* В соответствии с требованиями пункта 3 статьи 10.1 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и пункта 7 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае получения Фондом от Пенсионного фонда Российской Федерации сведений об использовании средств материнского (семейного) капитала для приобретения объекта(-ов) недвижимости, указанного(-ых) в настоящем заявлении, возмещение (часть возмещения) в размере средств использованного материнского (семейного) капитала подлежит перечислению в Пенсионный фонд Российской Федерации, оставшаяся сумма возмещения будет перечислена участнику строительства.

Выплату возмещения прошу осуществить⁶:

Путем перечисления денежных средств на банковский счет по следующим реквизитам:																					
(наименование кредитной организации, в которой открыт счет)																					
БИК банка:	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>																				
ИНН банка:	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>																				
Корреспондентский счет банка:																					
<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>																					
Счет получателя:																					
<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>																					
ИНН получателя:	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>																				
Фамилия, имя, отчество получателя: _____																					
Указанный счет является залоговым счетом, права по которому переданы в залог залогодержателю прав по договору участия в долевом строительстве	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 30%;">Да</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%;">Нет</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>	Да		Нет																	
Да		Нет																			
Дополнительные реквизиты, примечания: _____																					

Наличными денежными средствами ⁷ (через кассу подразделения Банка-агента)																					

(выбрать один из двух вариантов, проставив в поле слева любой знак: *, x, v)

11. Подтверждаю, что выплата страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по передаче помещения(-ий) и/или машино-мест(а), указанного(-ых) в настоящем заявлении, не осуществлялась.

12. Прошу направить в Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы запрос, предусмотренный частью 1 статьи 10.1 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

13. Обязуюсь в течение 30 календарных дней с даты получения возмещения, обеспечить погашение регистрационной записи о наличии обременения в виде ипотеки/ залога прав требования участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве (при наличии обременения) на объект, указанный в п. 3 настоящего Заявления в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

14. Подписывая настоящее заявление предоставляю согласие публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (адрес: 115088, г. Москва, муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5, помещ. 23, далее – Оператор), акционерному обществу «Банк ДОМ.РФ» (адрес: 125009, г. Москва, Воздвиженка, 10, далее – Банк-агент), действующему на основании агентского договора с Оператором, Пенсионному фонду Российской Федерации

(адрес: 121352, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1) и его территориальным органам, с целью осуществления выплаты возмещения:

(для предоставления согласия необходимо проставить в поле слева от соответствующего абзаца любой знак: *, x, v)

- 14.1. На обработку Оператором, Банком-агентом, Пенсионным фондом Российской Федерации и его территориальными органами моих персональных данных и персональных данных участника строительства, члена кооператива (если заявитель не является участником строительства, членом кооператива), указанных в настоящем заявлении и в иных предоставленных мной документах (совершение любых действий с использованием средств автоматизации и/или без, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение).
- 14.2. На направление на мой номер телефона, по моему адресу электронной почты, на номер телефона и по адресу электронной почты участника строительства, члена кооператива (если заявитель не является участником строительства, членом кооператива), указанный(-ому) в настоящем заявлении и иных предоставленных Оператору/Банку-агенту документах, SMS-сообщений, и/или звонков, и/или электронных сообщений с информацией о принятом решении по заявлению о выплате возмещения. Я согласен(-на) с тем, что Оператор, Банк-агент не несут ответственности за ущерб, убытки, расходы, а также иные негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация в SMS-сообщении, и/или звонке, и/или электронном сообщении, направленная Оператором/Банком-агентом, станет известна третьим лицам.

Указанные согласия, предоставляются на 5 (пять) лет с момента подачи настоящего заявления, если согласия не будут отозваны мною или участником строительства, членом кооператива (если заявитель не является участником строительства, членом кооператива). Я осведомлен(-а), что согласия могут быть отозваны мной при предоставлении Оператору/Банку-агенту заявления в простой письменной форме.

15. Приложения⁸:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

Примечания

¹ В столбце «Дата и номер договора» указываются номер(-а) и дата(-ы) заключения договора(-ов), на основании которого(-ых) участник строительства/долевого строительства имеет требование(-я) о передаче и/или денежное требование в отношении помещения(-ий) и/или машино-места(мест) (далее – договор(-ы)).

В столбце «Номер и площадь помещения, машино-места, кв. метры» указываются номер(-а) и площадь(-и) помещения(-ий) и/или машино-места, в отношении которого участник строительства/долевого строительства, член кооператива имеет требование, и группируются по каждому договору отдельно.

В столбце «Доля» указывается доля в общем праве собственности на помещение, машино-место, которой участник строительства/долевого строительства, член кооператива обладал бы в случае государственной регистрации права собственности на помещение, машино-место.

² В пункте 5 заявления указываются реквизиты выписки (выписок) из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, выданной(-ых) конкурсным управляющим, которая(-ые) прилагается(-ются) к настоящему заявлению.

³ Поле «Дополнительная информация» заполняется в случае:

– замены документа, удостоверяющего личность гражданина – участника строительства/долевого строительства, члена кооператива и/или заявителя: если в удостоверяющем личность документе отсутствует отметка с реквизитами ранее выданного документа, то к заявлению прилагается справка, выданная уполномоченным органом, осуществляющим выдачу и замену документов, удостоверяющих личность, подтверждающая замену документа и содержащая реквизиты замененного и вновь выданного документов, а сведения об указанной справке и данные ранее выданного документа указываются в настоящем поле;

– необходимости указания реквизитов документов, подтверждающих полномочия финансового управляющего и его представителя, в случае обращения указанных лиц с заявлением о выплате возмещения от имени участника строительства;

– необходимости указания иных сведений об участнике строительства/долевого строительства, члене кооператива и/или заявителе.

⁴ Под законным представителем в данном случае следует понимать родителей, усыновителей, опекунов и попечителей.

Для родителей малолетних (до 14 лет) документами, подтверждающими право на обращение за выплатой возмещения, могут являться: свидетельство о рождении ребенка и согласие органа опеки и попечительства на выплату возмещения, если заявление подается для выплаты возмещения на счет родителя или выдачу возмещения наличными денежными средствами.

Для опекунов и попечителей документами, подтверждающими право на обращение за выплатой возмещения, могут являться могут являться: опекуновское удостоверение и/или решение органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства, а также согласие органа опеки и попечительства на выплату возмещения, если заявление подается для выплаты возмещения на счет опекуна, попечителя или выдачу возмещения наличными.

⁵ В пункте 9 указываются данные заявителя, не являющегося гражданином – участником строительства/долевого строительства, членом кооператива: его законного представителя (родителя, усыновителя, опекуна, попечителя), представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности(-ей) и иных лиц на основании представленных ими документов, удостоверяющих личность заявителя, и документов, подтверждающих право заявителя на обращение за возмещением от лица гражданина – участника строительства/долевого строительства, члена кооператива.

⁶ Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» и Банк-агент не несут ответственности за комиссии, взимаемые банком, в котором у участника строительства/долевого строительства, члена кооператива открыт счет, указанный в настоящем заявлении. Информацию о тарифах за перевод, снятие и иные операции с денежными средствами рекомендуем уточнить в банке.

⁷ Выплата возмещения наличными денежными средствами осуществляется только в случае личного обращения в подразделение Банка-агента с заявлением о выплате возмещения.

⁸ К настоящему заявлению в обязательном порядке прилагаются оригиналы или нотариально заверенные копии указанных в нем документов.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата подписания заявления)

**Дополнительный перечень сведений
о договорах, помещениях и машино-местах**

№	Дата и номер договора	Номер государственной регистрации договора (при наличии)	Номер и площадь помещения, машино-места, кв. метры	Доля
1	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
2	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
3	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
4	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
5	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
6	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
7	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
8	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
9	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
10	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
11	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
12	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
13	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
14	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
15	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата подписания заявления)