

ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Десяткино 2.0»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи», застройщик – Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства Ленинградской области,
ранее - ООО «Норманн ЛО».

Суворовский пр., д. 67, зал 401

«21» декабря 2021 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Барановский Евгений Петрович

Присутствовали:

1.	Циганов Николай Михайлович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Горбунов Денис Александрович	Руководитель ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
5.	Горшенёв Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
6.	Ерихов Михаил Эдуардович	Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
7.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
8.	Слончак	Конкурсный управляющий

	Валерия Игоревна	ООО «Норманн ЛО»
9.	Перов Андрей Борисович	Генеральный директор ООО «ОСП»
10.	Сысков Михаил Владиславович	Первый заместитель генерального директора ООО «ОСП»
11.	Гапонов Алексей Валерьевич	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
12.	Башкевич Евгения Михайловна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
13.	Хилько Лариса Анатольевна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
14.	Кадушкин Александр Сергеевич	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что 15.09.2020 по итогам заседания Наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства и предоставлении согласия на совершение сделок, предусматривающих безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьим лицам в отношении объекта строительства ЖК «Десяткино 2.0».

18.06.2021 открыт конкурс на заключение договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту незавершённого строительства ЖК «Десяткино 2.0». По результатам проведения конкурса выполнение проектно-изыскательских работ по вышеуказанному объекту будет осуществлять ООО «ОСП». 02.08.2021 подписан договор с генеральным проектировщиком. В настоящее время ООО «ОСП» проведены обследования объекта незавершённого строительства методами неразрушающего контроля, параллельно ведётся разработка проектно-сметной документации.

2. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва и Д.А. Горбунова о том, что в соответствии с решениями, принятыми на заседании комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области 30.09.2021, и по результатам проведения проектно-изыскательских работ 29.11.2021 Фондом

защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области комплект проектно-сметной документации в отношении корпусов ЖК «Десяткино 2.0» направлен в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» на получение положительного заключения государственной экспертизы.

3. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что проектная документация, направляемая на получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении объектов капитального строительства, учитывает требования актуальной нормативной документации применительно к существующим проектам. Передача квартир гражданам - участникам строительства жилого комплекса «Десяткино 2.0» будет осуществляться в соответствии с заключёнными договорами участия в долевом строительстве.

4. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, с учётом получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, провести конкурсную процедуру по выбору подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ и приступить к выполнению строительно-монтажных работ на объекте строительства ЖК «Десяткино 2.0».

Срок: до 31.03.2022 (получение положительного заключения государственной экспертизы - до 28.02.2022);

Ответственный: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области.

5. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области завершить выполнение строительно-монтажных работ и осуществить мероприятия, необходимые для ввода в эксплуатацию объекта строительства ЖК «Десяткино 2.0», не позднее конца 2023 года.

Срок: до 31.12.2023

Ответственный: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский