

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства жилого комплекса**  
**«Материк» по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи»,**  
**застройщик - ООО «Петрострой».**

Пр. Суворовский, д. 67, зал 401

28.12.2021

**Председательствовал:**

**Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по**  
**строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**  
**Барановский Евгений Петрович**

**Присутствовали:**

1.	Циганов Николай Михайлович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
5.	Васильев Олег Владимирович	Директор по строительству ООО «Петрострой»
6.	Беляков Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО «РА «ПГС»
7.	Романюк Станислав Леонидович	Представитель ООО «СпецПроект»
8.	Деркач Юлия Валерьевна	Участники строительства ЖК «Материк»
9.	Семенова Поля Владимировна	

10.	Михайлова Вера Ивановна
11.	Миронова Ирина Александровна
12.	Аникина Антонина Павловна
13.	Брагина Екатерина Сергеевна

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что генеральным директором ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» переданы строительные площадки и объекты незавершённого строительства ЖК «Материк» по секциям МНП, ДЕЖ и ИКЛ.

2. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что 24.12.2021 АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» заключён договор с АО «Центр строительного контроля и экспертиз Ленинградской области» в отношении секций МНП ЖК «Материк» на выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций и инженерных сетей с целью определения технического состояния объекта незавершённого строительства. Завершение обследования и составление дефектных ведомостей планируется к 31.01.2022.

3. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова и Д.И. Локоть о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» по секциям МНП ведутся переговоры с подрядной организацией.

4. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть и В.С. Белякова о том, что на объекте незавершённого строительства секции ДЕЖ монтажные работы выполнены на 90%. Подрядчиком ООО «РА ПГС» ведутся работы по демонтажу временных дверей, уборке мусора на секции Е. Произведён демонтаж каменной кладки вентиляционного стояка на секции Д. На 90 % произведена прокладка дренажа блочной комплектной трансформаторной подстанции. Продолжаются работы по восстановлению и очистке придомового дренажа, восстановлению и прокладке хозяйственно-бытовой канализации, демонтажу старых сетей временного электроснабжения на секции Д. Завершён демонтаж листового металла в вентиляционных шахтах на секциях Е и Ж. Ведётся монтаж

металлических ограждений, проводятся работы по устройству монолитных примыканий лестничных маршей в секциях Ж и Д; проверка целостности кабельных линий в розетках и выключателях. Восстанавливаются временные ограждения переходных балконов и въездные ворота на строительную площадку. На объекте работает 11 человек. Срок окончания строительства и ввода в эксплуатацию – до 31 августа 2022 года.

5. Принять к сведению информацию о том, что на объекте незавершённого строительства секции ИКЛ ООО «Спецпроект» работы ведутся в соответствии с утверждённым ранее графиком.

6. ООО «Петрострой» направить в ООО «Спецпроект» и в Правительство Ленинградской области план финансирования работ ООО «Спецпроект».

**Срок:** до 30.12.2021

**Ответственный:** ООО «Петрострой».

7. ООО «Спецпроект» уведомить Правительство Ленинградской области о готовности продолжить работу в рамках имеющегося договора с учётом исполнения ООО «Петрострой» п. 6 настоящего протокола.

**Срок:** до 10.01.2022

**Ответственный:** ООО «Спецпроект».

8. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» информирует участников строительства ЖК «Материк» о состоянии дел на объекте посредством телеграмм-канала.

9. АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» организовать встречу с участниками строительства ЖК «Материк» на строительной площадке объекта незавершённого строительства.

**Срок:** 22.01.2022

**Ответственный:** АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области  
по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский