

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан -
участников долевого строительства многоквартирных домов
в Ленинградской области
03 декабря 2021 года
г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67, зал 401**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

**Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Евгений Петрович Барановский**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	ЦИГАНОВ Николай Михайлович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	СЕМЧАНКОВ Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	ДОЛГОВА Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» - секретарь комиссии
4.	САВКИН Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
5.	ОРЛОВА Ольга Стефановна	Заместитель начальника отдела регистрации долевого участия в строительстве, регистрации недвижимости в электронном виде Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
6.	ШАВЕРИНА Юлия Станиславовна	Заместитель начальника отдела правового обеспечения и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

7.	ДОЛГОВА Ксения Сергеевна	Консультант сектора правовой экспертизы в сфере имущественных и земельных отношений комитета правового обеспечения Ленинградской области
8.	МОЛОДЦОВ Геннадий Михайлович	Консультант сектора департамента по взаимодействию с органами военного управления, органами юстиции, судебными органами комитета правопорядка и безопасности Ленинградской области
9.	САВЕНОК Инна Николаевна	Главный специалист сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области
10.	КУЗНЕЦОВ Алексей Владимирович	Заместитель начальника отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
11.	МИХАЙЛОВ Валерий Михайлович	Заместитель начальника департамента отраслевого финансирования – начальник отдела бюджетных инвестиций, финансирования жилищных программ и дорожного хозяйства комитета финансов Ленинградской области
12.	ШУПЛЕЦОВА Кристина Валерьевна	Главный специалиста отдела комплексной экспертизы государственного казённого учреждения Ленинградской области «Государственный экспертный институт регионального законодательства»
13.	ДЕМЕНТЬЕВА Елена Андреевна	Начальник отдела по работе с обращениями пострадавших участников долевого строительства государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
14.	БАУМ Ольга Александровна	Начальник сектора по земельно-имущественным отношениям и работе с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
15.	ГУТОРОВ Андрей Владимирович	Ведущий специалист отдела по работе с обращениями пострадавших участников долевого строительства государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»

16.	БЕЛОВ Алексей Юрьевич	Глава администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
17.	БУДНИК Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
18.	ПИСЦОВ Алексей Андреевич	Заместитель главы администрации по безопасности и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
19.	НАБАТОВ Сергей Борисович	Заместитель главы местной администрации муниципального образования «Лагодовское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
20.	ЛОКОТЬ Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
21.	ОРДЫНСКИЙ Андрей Сергеевич	Директор по строительству АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
22.	БЕЛЯКОВ Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО «РА ПГС»
23.	КОМИССАРОВА Татьяна Александровна	Представитель ООО «Инвестиционно-строительная компания «НКС»
24.	ВАСИЛЬЕВ Олег Владимирович	Заместитель генерального директора по развитию ООО «ПЕТРОСТРОЙ»
25.	КАСАТКИНА Анна Борисовна	Участники строительства жилого комплекса «Материк»
26.	ЛЕМЕШЕВА Олеся Петровна	
27.	СЕМЕНОВА Поля Владимировна	
28.	АХМАДОВА Радима Арбиевна	
29.	АНИКИНА Антонина Павловна	

30.	ЕРМОЛАЕВА Ольга Николаевна	Участники строительства жилого комплекса «Северный вальс»
31.	СТАХУРСКАЯ Юлия Александровна	
32.	АЛИУЛОВ Рашид Хабибулаевич	
33.	ПОТАПОВ Сергей Юрьевич	
34.	ШОФМАН Людмила Романовна	
35.	КУЧЕРЕНКОВА Виктория Анатольевна	Участники строительства жилого комплекса «Чистый ручей»
36.	ПОГОДИН Александр Анатольевич	
37.	МАЛЕЙ Светлана Борисовна	
38.	НЕВЕЖИНА Ольга Сергеевна	
39.	КВАРТАЛОВ Евгений Аркадьевич	Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 3»
40.	РАФАЛЕНКО Евгений Аркадьевич	
41.	ШФРАФУТДИНОВ Артур Амирович	Участники строительства жилого комплекса «Охтинский»
42.	ФЕДОРОВА Елена Александровна	
43.	МЕНЬШИКОВА Татьяна Викторовна	
44.	СААКЯН Григорий Аркадиевич	Генеральный директор ООО «ИДК»
45.	РОМАНЕНКО Дмитрий Геннадьевич	Представитель ООО «ИДК»
46.	ЖЕЛЕЗИНСКИЙ Александр Александрович	Конкурсный управляющий ООО «ОНИКС»

47.	АЛЕКСЕЕВА Елена Евгеньевна	Участники строительства жилого комплекса «Новая Швейцария»
48.	СИМКИНА Инга Олеговна	
49.	СМОРЧКОВА Мария Валентиновна	
50.	СОКОЛОВА Александра Юрьевна	
51.	БЕЛЕНЬШЕВА Ирина Сергеевна	
52.	ЛЕБЕДЕВ Алексей Ильич	
53.	БЕРСИРОВ Анзор Бесланович	Руководитель проектов комплексного освоения территорий АО «Специализированный Застройщик «Строительный трест»
54.	ГАЛАХОВ Михаил Алексеевич	Руководитель отдела капитального строительства АО «Специализированный Застройщик «Строительный трест»
55.	СТЕПАНЕЕВ Владислав Владимирович	Заместитель генерального директора, главный инженер АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
56.	АЗАРЕНКОВ Владимир Геннадьевич	Заместитель начальника отдела по надзору за безопасностью объектов систем газораспределения и газопотребления Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
57.	МИШИН Дмитрий Анатольевич	Технический директор-начальник департамента присоединений и кап. строительства АО «ЛОКС»
58.	ВАСИЛЬЕВ Геннадий Сергеевич	Генеральный директор АО «Инженерно-энергетический комплекс»
59.	РОМАНОВА Ирина Николаевна	Директор ООО «АЙ СИ» Регион»
60.	БОГЛОВСКИЙ Александр Викторович	Директор по развитию ООО «АЙ СИ» Регион»
61.	КУНАКОВСКИЙ Андрей Георгиевич	Представитель конкурсного управляющего ООО «Корпорация «Мегаполис»

62.	КУЗЬМЕНКОВ Михаил Валерьевич	Конкурсный управляющий ЖСК «Лаголово»
63.	ЗАЙЦЕВА Ольга Павловна	Председатель ЖСК «Лаголово 2»
64.	ПЕТРОВА Ксения Викторовна	Участники строительства жилого комплекса «Лаголово»
65.	СЕЛЕЦКИЙ Сергей Александрович	
66.	БОГОМОЛОВА Анна Александровна	

**1. О завершении строительства ЖК «Материк» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи», застройщик – ООО «Петрострой».**

Выступали: Е.П. Барановский, Н.М. Циганов, Д.И. Локоть, А.С. Ордынский, С.В. Беляков, О.В. Васильев, участники строительства жилого комплекса «Материк».

Решили:

1.1. Принять к сведению информацию Д.И. Локотя о том, что генеральным директором ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» переданы строительные площадки и объекты незавершённого строительства ЖК «Материк» по секциям МНП, ДЕЖ и ИКЛ.

1.2. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» по секциям МНП ведутся переговоры с подрядной организацией.

1.3. Принять к сведению информацию Д.И. Локотя о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» по секции ДЕЖ определен подрядчик ООО «РА ПГС».

1.4. Принять к сведению информацию В.С. Белякова о том, что на объекте незавершённого строительства секции ДЕЖ монтажные работы выполнены на 90%. Составлены дефектные ведомости по всем инженерным системам, отделочным работам, работам по благоустройству, определены объёмы строительного-монтажных работ, составлены графики завершения строительства. В настоящее время на объекте незавершённого строительства работает 15 человек. Срок окончания строительства и ввода в эксплуатацию – до 31 августа 2022 года.

1.5. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что на объекте незавершённого строительства секции ИКЛ ООО «Спецпроект» работы ведутся в соответствии с утверждённым ранее графиком. На объекте работает 24 человека.

1.6. Принять к сведению информацию Д.И. Локотя о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» информирует участников строительства ЖК «Материк» о состоянии дел на объекте посредством телеграмм-канала. Видеокамеры на объекте незавершённого строительства ЖК «Материк» установлены, определен провайдер для организации видеотрансляции.

1.7. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» организовать трансляцию с камер видеонаблюдения на объекте незавершённого строительства ЖК «Материк». Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» обеспечить он-лайн трансляцию на официальном сайте учреждения.

Срок: до 08.12.2021

Ответственные: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

1.8. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» организовать отдельный телеграмм-канал для информирования участников строительства ЖК «Материк» о состоянии дел на объекте по состоянию на 15 и 30 число каждого месяца (или при необходимости).

Срок: до 08.12.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

1.9. Рекомендовать ООО «Петрострой» (АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» для контроля) составить список квартир, пострадавших от пожара, провести работу по устранению последствий возгорания (зачистка бетона и др.), провести встречу на объекте с гражданами,

заключившими договоры долевого участия в отношении указанных квартир.

Срок: до 31.12.2021

Ответственные: ООО «Петрострой», АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

**2. О завершении строительства ЖК «Северный вальс»
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск,
уч. 7, 8, застройщик - ООО «Петрострой».**

Выступали: Е.П. Барановский, Н.М. Циганов, Д.И. Локоть, Т.А. Комиссарова, О.В. Васильев, участники строительства жилого комплекса «Северный вальс».

Решили:

2.1. Принять к сведению информацию о том, что генеральным директором ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» от ООО «Петрострой» переданы строительные площадки и объекты незавершённого строительства ЖК «Северный Вальс» - корпус 2, корпус 3 и корпус 4.

2.2. Принять к сведению информацию Д.И. Локотя о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» подписан договор с подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по 2 и 3 корпусам ЖК «Северный Вальс» - ООО «Инвестиционно-строительная компания «НКС».

2.3. Принять к сведению информацию Д.И. Локотя и ООО «Инвестиционно-строительная компания «НКС» о том, что срок окончания строительства 2 корпуса ЖК «Северный Вальс» - август 2022 года.

2.4. Принять к сведению информацию Т.А. Комиссаровой о том, что в настоящее время ООО «НКС» составлены дефектные ведомости по всем инженерным системам, отделочным работам, работам по благоустройству, определены объёмы строительно-монтажных работ по корпусу 3.

2.5. ООО «Инвестиционно-строительная компания «НКС» предоставить коммерческие предложения по результатам проведённых обследований в отношении корпуса 3 для АНО «Дирекция комплексного развития территорий

Ленинградской области».

Срок: до 17.12.2021

Ответственный: ООО «Инвестиционно-строительная компания «НКС»

2.6. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» информирует участников строительства ЖК «Северный Вальс» о состоянии дел на объекте посредством телеграмм-канала.

2.7. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» установлена камера видеонаблюдения на объекте незавершённого строительства ЖК «Северный Вальс», обеспечена трансляция.

2.8. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» организовать отдельный телеграмм-канал для информирования участников строительства ЖК «Северный Вальс» о состоянии дел на объекте по состоянию на 15 и 30 число каждого месяца (или при необходимости).

Срок: до 08.12.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

3. О завершении строительства ЖК «Чистый ручей»

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1, застройщик - ООО «Петрострой».

Выступали: Е.П. Барановский, Н.М. Циганов, Д.И. Локоть, А.С. Ордынский, участники строительства жилого комплекса «Чистый ручей».

Решили:

3.1. Принять к сведению информацию Е.П. Барановского о том, что генеральным директором ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» переданы строительные площадки и объекты незавершённого строительства ЖК «Чистый ручей» (корпуса 5, 6, 7).

3.2. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что руководство

АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» ведёт переговоры с подрядчиками, имеющими взаимные обязательства с ООО «Петрострой» согласно заключённым ранее договорам, для определения их возможности продолжать выполнение соответствующих видов работ.

3.3 Принять к сведению информацию Е.П. Барановского о том, что Правительством Ленинградской области определён инвестор, подтверждающий намерение финансировать завершение строительства корпусов 5, 6, 7 ЖК «Чистый ручей» – ООО «КВС». Компенсация затрат инвестора планируется за счёт активов ООО «Петрострой» в виде земельных участков, а также за счёт квартир жилого комплекса, свободных от прав третьих лиц. В настоящее время ООО «КВС» ведутся расчёты с целью уточнения финансовой модели реализации проекта.

3.4. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» информирует участников строительства ЖК «Чистый ручей» о состоянии дел на объекте посредством телеграмм-канала.

3.5. Рекомендовать «АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» установить камеры видеонаблюдения на объекте незавершённого строительства ЖК «Чистый ручей». Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» обеспечить он-лайн трансляцию на официальном сайте учреждения.

Срок: до 31.12.2021

Ответственные: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

4. Дополнительно по всем объектам ООО «Петрострой»

4.1. Принять к сведению информацию Д.И. Локотя о том, что генеральным директором ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 не в полном объёме передана документация по объектам ЖК «Материк», «Чистый ручей», «Северный вальс», в том числе, права на интеллектуальную собственность.

4.2. Рекомендовать ООО «Петрострой» предать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» право интеллектуальной собственности на проектные решения (ООО «Темп-проект») в отношении объектов капитального строительства ЖК «Материк», «Чистый ручей», «Северный вальс».

Срок: до 08.12.2021

Ответственный: ООО «Петрострой».

4.3. Принять к сведению информацию Д.А. Савкина о готовности прокуратуры Ленинградской области оказать содействие в вопросе передачи документации по ЖК «Материк», «Чистый ручей», «Северный вальс» и провести рабочее совещание в прокуратуре Ленинградской области с участием ООО «Петрострой» и иных заинтересованных лиц в срок до 10.12.2021.

4.4. АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» опубликовать актуализированные графики строительства по всем объектам ЖК «Материк», «Чистый ручей», «Северный вальс».

Срок: до 30.12.2021

Ответственные: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

4.5. АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать очередную встречу с гражданами – участниками строительства жилых комплексов «Северный вальс», «Материк» и «Чистый ручей» (при необходимости пригласить представителей подрядных организации).

Срок: до 30.12.2021

Ответственные: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

5. О строительстве жилого комплекса «Охтинский»

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул.

Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка

47:07:0712012:61, застройщик – ЖСК «Охтинский».

Выступали: Е.П. Барановский, Н.М. Циганов, Е.А. Рафалёнок, участники строительства жилого комплекса «Охтинский».

Решили:

5.1. Принять к сведению информацию Е.А. Рафалёнка о том, что 04.04.2019 между ЖСК «Охтинский» в лице представителя управляющей компании АНО

«Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» и ООО «Технический заказчик Ленинградской области» подписан договор на оказание услуг технического заказчика.

04.05.2021 получено положительное заключение экспертизы проектной документации нового многоквартирного жилого дома.

09.06.2021 ЖСК «Охтинский» получено разрешение на строительство нового многоквартирный жилого дома (23 этажа).

С 20.06.2021 по 15.08.2021 в форме заочного голосования прошло общее собрание пайщиков кооператива, на котором пайщиками было принято решение о:

- заключении договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712012:61;

- заключении договоров долевого участия между участниками строительства и ООО «Технический заказчик Ленинградской области» с одновременным расторжением договоров паевого взноса.

Для перерегистрации прав на земельный участок и получения прав застройщика ООО «Технический заказчик Ленинградской области» необходимо внести изменения в Устав. С изменениями нотариально должны согласиться учредители, в том числе – АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области». Назначение генерального директора состоялось 30.11.2021 . Сведения о назначении вносятся в Единый государственный реестр юридических лиц. Процедура в АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» завершится в январе 2022 года, после этого ООО «Технический заказчик Ленинградской области» сможет стать застройщиком и получить кредитные средства (получено положительное решение банка АО «АБ «Россия» о финансировании строительства).

В настоящее время полностью демонтирован объект незавершённого строительства с кадастровым номером 47:07:0712012:69; укреплено шпунтовое ограждение; расширен заезд на разворотную площадку; срублены сваи, сделана песчаная подготовка. Возобновление активной фазы строительства планируется в январе 2022 года.

5.2. Рекомендовать ООО «Технический заказчик Ленинградской области» установить видеонаблюдение на объекте незавершённого строительства.

Срок: до 28.02.2022

Ответственный: ООО «Технический заказчик Ленинградской области»

5.3. Рекомендовать ООО «Технический заказчик Ленинградской области» опубликовать актуальный график строительно-монтажных работ, организовать

регулярное информирование участников строительства ЖК «Охтинский» о ходе работ на объекте.

Срок: февраль 2022 года

Ответственный: ООО «Технический заказчик Ленинградской области»

**6. О строительстве жилого комплекса «Новая Швейцария», по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16, застройщик - ООО «ОНИКС».**

Выступали: Е.П. Барановский, Н.М. Циганов, А.А. Железинский, А.Г. Саакян, участники строительства жилого комплекса «Новая Швейцария».

Решили:

6.1. Принять к сведению информацию о том, что 06.07.2020 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» направлено обращение с просьбой рассмотреть возможность завершения строительства ЖК «Новая Швейцария» с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и инициирования Фондом процедуры банкротства в отношении ООО «ОНИКС».

6.2. Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.01.2021 в отношении ООО «ОНИКС» введена процедура конкурсного производства (дело № А56-82959/2020). Конкурсным управляющим назначен Белов Р.С. Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.08.2021 Белов Р.С. освобождён от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «ОНИКС». Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.09.2021 конкурсным управляющим ООО «ОНИКС» утверждён Железинский Александр Александрович.

6.3. Принять к сведению информацию о том, что в настоящее время конкурсным управляющим осуществляется инвентаризация имущества должника. А.А. Железинским получена имеющаяся документация по объекту от Р.С. Белова.

6.4. Принять к сведению информацию ООО «Инвестиции девелопмент

капитал» о том, что обществом выражена заинтересованность завершить строительство указанного жилого комплекса и заключить соглашение о взаимодействии при завершении строительства при участии Правительства Ленинградской области.

6.7. Рекомендовать ООО «Инвестиции девелопмент капитал»:

- направить в Правительство Ленинградской области информацию об организации (презентацию);

- справку о планируемой финансовой модели завершения строительства указанного объекта, содержащую: план достройки, стоимость завершения строительства, источники финансирования завершения строительства (собственные/заёмные средства, получение проектного финансирования), способ покрытия дефицита софинансирования, в том числе предполагаемый доход от реализации площадей, свободных от прав третьих лиц. В случае, если компенсацию планируется осуществить за счёт предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, указать рыночную стоимость земельного участка, если за счёт отклонений от предельных параметров разрешённого строительства, то стоимость отклонений, а также информацию о способе участия в завершении строительства (получение положительного заключения Минстроя о возможности передачи имущества и обязательств застройщика, заключения договора на выполнение функций технического заказчика, договора инвестирования и т.д.).

- в случае подтверждения участия в завершении строительства, направить в государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» проект соглашения о взаимодействии при завершении строительства ЖК «Новая Швейцария».

Срок: до 30.12.2021

Ответственный: ООО «Инвестиции девелопмент капитал».

7. О завершении строительства жилого комплекса «Лаголово», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лаголово, квартал 7, ул. Садовая, д. 14, застройщик – ЖСК «Лаголово 2», инвестор - АО «Специализированный Застройщик «Строительный трест».

Выступили: Е.П. Барановский, Н.М. Циганов, Г.С. Васильев, А.Б. Берсиров, М.А. Галахов, Д.А. Мишин, В.Г. Азаренков.

Решили:

7.1. Принять к сведению информацию о том, что 02.03.2020 заключено соглашение о сотрудничестве при завершении строительства многоквартирного жилого дома 2 этап строительства – 1,2 секции жилого дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Лаголово, квартал 7, улица Садовая, дом 14 инвестором «АО «Специализированный застройщик «Строительный Трест».

15.04.2020 между АО «Специализированный застройщик «Строительный трест» и ЖСК «Лаголово 2» заключён договор на выполнение функций технического заказчика, в соответствии с которым АО «Специализированный застройщик «Строительный трест» принял на себя обязательства по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома 2 этап строительства - 1,2 секции жилого дома.

С 04.10.2021 по 25.10.2021 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области проведена итоговая проверка. По результатам проведения проверки нарушений не выявлено.

7.2. Принять к сведению информацию А.Б. Берсирова о том, что в настоящее время для ввода в эксплуатацию указанного объекта строительства необходимо заключение дополнительного соглашения к существующему договору водоснабжения с прописанными лимитами. Также отсутствует договор на техническую эксплуатацию газопровода среднего давления и обслуживание газопроводов низкого давления.

7.3. Рекомендовать АО «ЛОКС» и АО «Инженерно-энергетический комплекс» достигнуть договорённости о заключении дополнительного соглашения к существующему договору холодного водоснабжения.

Срок: до 10.12.2021

Ответственные: АО «ЛОКС» и АО «Инженерно-энергетический комплекс».

7.4. Рекомендовать всем заинтересованным лицам провести совещание в Северо-Западном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросу заключения договора на техническую эксплуатацию газопровода среднего давления и обслуживание газопроводов низкого давления, а также сдачи газопровода низкого давления Ростехнадзору (ранее не был предъявлен, не находится на балансе организации).

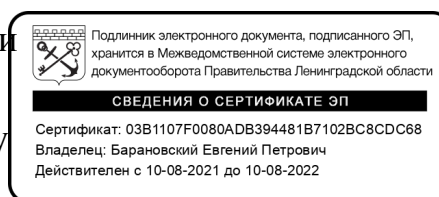
Срок: 06.12.2021 в 13:30

Ответственные: Северо-Западное управление Федеральной службы по

экологическому, технологическому и атомному надзору, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», ООО «АЙ СИ» Регион», ООО «Корпорация «Мегаполис», АО «Специализированный Застройщик «Строительный трест».

7.5. Принять к сведению информацию Д.А. Савкина о готовности прокуратуры Ленинградской области оказать содействие в вопросе восстановления исполнительной документации по существующему газопроводу и провести рабочее совещание в прокуратуре Ленинградской области с участием АО «Специализированный Застройщик «Строительный трест» и иных заинтересованных лиц в срок до 10.12.2021.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский