

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства жилых комплексов:**  
**«Северный Вальс» по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, г. Всеволожск,**  
**«Материк» по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи»,**  
**«Чистый ручей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Сертоловское городское поселение,**  
**г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Пограничная,**  
**застройщик - ООО «Петрострой».**

Пр. Суворовский, д. 67

«18» января 2022 года

**Председательствовал**  
заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по  
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
**Евгений Петрович Барановский**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»
3.	Васильев Олег Владимирович	Директор по строительству ООО «Петрострой»
4.	Беляков Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО «РА «ПГС»
5.	Копейкин Сергей Александрович	Генеральный директор ООО «Инвестиционно-строительная компания «НКС»
6.	Комиссарова Татьяна Александровна	Исполнительный директор ООО «Инвестиционно-строительная компания «НКС»
7.	Васильев Олег Владимирович	Директор по строительству ООО «Петрострой»
8.	Стахурская Юлия Александровна	

9.	Струговщиков Сергей Владимирович	Участники строительства ЖК «Северный вальс»
10.	Бурмистров Сергей Леонидович	
11.	Соловьёва Надежда Владимировна	
12.	Бадалова Елена Юрьевна	
13.	Деркач Юлия Валерьевна	Участники строительства ЖК «Материк»
14.	Семенова Поля Владимировна	
15.	Аникина Антонина Павловна	
16.	Львов Владимир Борисович	Участники строительства ЖК «Чистый Ручей»
17.	Погодин Александр Анатольевич	

**1. О завершении строительства ЖК «Материк» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».**

**Решили:**

1.1. Принять к сведению информацию А.К. Пасько и Д.И. Локоть о том, что в рамках договора, подписанного между АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» и ООО «РА ПГС», на объекте незавершённого строительства секции ДЕЖ строительные-монтажные работы выполняются подрядчиком в соответствии с установленным графиком. Срок окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию – до 31.08.2022.

1.2. Принять к сведению информацию А.К. Пасько и Д.И. Локоть о том, что 24.12.2021 АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» заключён договор с АО «Центр строительного контроля и экспертиз Ленинградской области» в отношении секций МНП ЖК «Материк» на выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций и инженерных сетей с целью определения технического состояния объекта незавершённого строительства. Завершение обследования и составление дефектных ведомостей планируется к 31.01.2022.

1.3. Принять к сведению информацию Е.П. Барановского о том, что права пострадавших граждан – участников строительства всех секций ЖК «Материк» будут восстановлены до конца 2023 года.

## **2. О завершении строительства ЖК «Чистый ручей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1.**

2.1. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что 22.12.2021 АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» заключён договор с АО «Центр строительного контроля и экспертиз Ленинградской области» в отношении корпуса 5 ЖК «Чистый ручей» на выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций и инженерных сетей с целью определения технического состояния объекта незавершённого строительства. Завершение обследования и составление дефектных ведомостей планируется к 31.01.2022.

2.2. АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» провести конкурсные процедуры и заключить договор на выполнение строительно-монтажных работ с подрядной организацией по корпусу 5 ЖК «Чистый ручей».

**Ответственный:** АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

**Срок:** до 11.02.2022.

2.3. АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» заключить договор в отношении секций корпуса 6 ЖК «Чистый ручей» на выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций с целью определения объёмов работ после окончания монолитных работ.

**Ответственный:** АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

**Срок:** до 11.02.2022.

2.4. Принять к сведению информацию Е.П. Барановского о том, что в случае применения механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - №218-ФЗ), после введения процедуры банкротства в отношении ООО «Петрострой», ППК «Фонд защиты прав граждан - участников

долевого строительства» может быть принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

2.5. Принять к сведению информацию Е.П. Барановского о том, что права пострадавших граждан – участников строительства всех корпусов ЖК «Чистый ручей» будут восстановлены до конца 2023 года.

### **3. О завершении строительства ЖК «Северный вальс» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, уч. 7, 8.**

3.1. Принять к сведению информацию А.К. Пасько и Д.И. Локоть о том, что в рамках подписанного между АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» совместно с ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» на объекте незавершённого строительства корпуса 2 ЖК «Северный Вальс» строительно-монтажные работы выполняются подрядчиком в соответствии с установленным графиком. Срок окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию – до 31.08.2022.

3.2. Принять к сведению информацию А.К. Пасько и Д.И. Локоть о том, ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» в соответствии с договором, заключённым с АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», ведутся работы по определению объёмов строительно-монтажных работ (архитектурные решения, инженерные системы, отделочные работы, благоустройство) по корпусу 3 ЖК «Северный Вальс». Завершение обследования и составление дефектных ведомостей планируется к 31.01.2022.

3.3. АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» провести конкурсные процедуры и заключить договор на выполнение строительно-монтажных работ с подрядной организацией по корпусу 3 ЖК «Северный вальс».

**Ответственный:** АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»

**Срок:** до 15.02.2022.

3.4. Принять к сведению информацию Е.П. Барановского о том, что в случае применения механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» (далее - №218-ФЗ), после введения процедуры банкротства в отношении ООО «Петрострой», ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» может быть принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

3.5. Принять к сведению информацию Е.П. Барановского о том, что права пострадавших граждан – участников строительства всех корпусов ЖК «Северный Вальс» будут восстановлены до конца 2023 года.

**Дополнительно:**

4. «АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать выездные совещания по вопросу завершения строительства жилых комплексов «Северный вальс», «Материк» и «Чистый ручей» при участии подрядных организаций.

**Срок:** 29.01.2022

**Ответственные:** АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский