

**ПРОТОКОЛ**

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», представленных в средствах массовой информации как жилой комплекс «Тридевяткино царство», застройщик - Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, ранее - ЗАО «УНИСТО».

Суворовский пр., д. 67, зал 401

«21» декабря 2021 года

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
**Барановский Евгений Петрович**

**Присутствовали:**

1.	Циганов Николай Михайлович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Савкин Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Горшенёв Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
5.	Ерихов Михаил Эдуардович	Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
6.	Горбунов Денис Александрович	Руководитель ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
7.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

8.	Ларичева Ирина Михайловна	Конкурсный управляющий ЗАО «УНИСТО»
9.	Мочалова Ульяна Игоревна	Помощник конкурсного управляющего ЗАО «УНИСТО»
10.	Кердан Дмитрий Юрьевич	Помощник конкурсного управляющего ЗАО «УНИСТО»
11.	Перов Андрей Борисович	Генеральный директор ООО «ОСП»
12.	Сысков Михаил Владиславович	Первый заместитель генерального директора ООО «ОСП»
13.	Шатова Кемсият Азнауровна	Участник строительства ЖК «Тридевяткино царство»
14.	Кузьмина Наталья Александровна	Участник строительства ЖК «Тридевяткино царство»
15.	Спиридонов Андрей Леонидович	Участник строительства ЖК «Тридевяткино царство»

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что 15.01.2021 в ходе заседания Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан – участников принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства и предоставлении согласия на совершение сделок, предусматривающих безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьим лицам в отношении объекта строительства ЖК «Тридевяткино царство», застройщик ЗАО «УНИСТО». Стоимость завершения строительства по расчётам публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» составляет около 3 062 016,41 тыс. рублей.

28.04.2021 между Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области и конкурсным управляющим ЗАО «УНИСТО» подписано соглашение о передаче земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика. 05.07.2021 завершён конкурс на проектно-изыскательные работы. 15.07.2021 заключён договор на проектно-изыскательские работы с ООО «ОСП».

2. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что в соответствии с решениями, принятыми на заседании комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан - участников долевого строительства

многоквартирных домов в Ленинградской области 30.09.2021, по результатам проведения проектно-изыскательских работ проектная и сметная документация в отношении корпусов 9, 10, 11 ЖК «Тридевяткино Царство» направлена на прохождение государственной экспертизы в ноябре 2021 года.

3. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва и Д.А. Горбунова о том, что, с учётом имеющихся замечаний и большими объёмами проектной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации планируется в феврале 2022 года.

4. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области разместить на официальном сайте положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации по объектам ЖК «Тридевяткино Царство».

**Срок:** февраль 2022 года

**Ответственный:** Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области.

5. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области завершить выполнение строительно-монтажных работ и осуществить мероприятия, необходимые для ввода в эксплуатацию объектов строительства ЖК «Тридевяткино Царство», не позднее конца 2023 года.

**Срок:** до 31.12.2023

**Ответственный:** Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области.

6. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» оказать содействие участникам строительства ЖК «Тридевяткино Царство» при взаимодействии с конкурсным управляющим ЗАО «УНИСТО» и Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области в части устранения технических ошибок при формировании реестра требований участников строительства и передачи указанного реестра в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

**Срок:** до полного восстановления прав всех граждан-участников строительства ЖК «Тридевяткино Царство».

**Ответственный:** государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

7. Рекомендовать конкурсному управляющему ЗАО «УНИСТО» провести мероприятия, необходимые для корректировки реестра требований участников

строительства, направленного в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

**Срок:** до полного восстановления прав всех граждан-частников строительства ЖК «Тридевяткино Царство».

**Ответственный:** конкурсный управляющий ЗАО «УНИСТО».

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области  
по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский