

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения
строительства ЖК «Материк», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи»,
застройщик - ООО «Петрострой».

Пр. Суворовский, д. 67, зал 401

27.04.2022

Председательствовал

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству

Евгений Петрович Барановский

Присутствовали:

1.	Циганов Николай Михайлович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Темир Александр Сергеевич	Начальник отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
5.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
6.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
7.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
8.	Беляков Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО «РА ПГС»
9.	Васильев Олег Владимирович	Директор по строительству ООО «Петрострой»

10.	Волхонцева Екатерина Львовна, секция П	Участники строительства ЖК «Материк»
11.	Кичигина Надежда Александровна, секция Л	
12.	Никулина Ольга Юрьевна, секция Л	
13.	Семенова Полина Владимировна, секция Н	
14.	Аникина Антонина Павловна, секция И	

Решили:

1. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что во исполнение решений предыдущих заседаний временных рабочих групп (штабов), АНО «ДКРТ ЛО» и представителями органов исполнительной власти при участии подрядных организаций регулярно проводятся встречи с участниками строительства ЖК «Материк» на строительной площадке объекта. Фотоотчёты выездных мероприятий размещаются в сети интернет.

2. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что в рамках договора, заключённого между АНО «ДКРТ ЛО» и ООО «РА ПГС», на объекте незавершённого строительства секции Д,Е,Ж строительно-монтажные работы выполняются подрядчиком в соответствии с установленным графиком. Срок окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию – до 31.08.2022. В среднем на объекте заняты 50 рабочих. Ведутся работы по устройству стяжек полов, укладке плитки в местах общего пользования, электромонтажные работы. Проводятся гидроизоляционные работы санитарных узлов, работы по установке квартирных дверей, монтаж стояков отопления. Осуществляется монтаж элементов витражного остекления в секции Д. Продолжаются работы по благоустройству внутридомовой территории. План прокладки кабельных линий от трансформаторной подстанции до ГРЩ объекта согласован с ОАО «ОЭК».

3. Принять к сведению информацию о том, что ООО «Петрострой» не продлён договор с ООО «Спецпроект». Подрядной организацией прекращены монолитные работы на секциях И,К,Л.

4. Принять к сведению информацию Е.П. Барановского о том, что в целях завершения строительства секций И,К,Л и М,Н,П Правительством Ленинградской области определён инвестор, достигнуты договорённости о завершении строительства. Соглашение о взаимодействии при завершении строительства

многоквартирных домов на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:538 (ЖК «Материк» - секции М,Н,П, секции И,К,Л) согласовано профильными комитетами Ленинградской области и подписано сторонами за исключением ООО «Петрострой».

5. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова о невозможности очного участия генерального директора ООО «Петрострой» Д.Н. Ипатова в заседании штаба в связи с возбуждением ГСУ ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области уголовного дела и избранием меры пресечения в виде домашнего ареста.

6. Принять к сведению информацию о том, что на рассмотрении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области находится дело о банкротстве ООО «Петрострой» (А56-12126/2021). Судебное заседание отложено на 17.05.2022.

7. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» принять участие в судебном заседании по делу о банкротстве ООО «Петрострой».

Ответственный: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»

Срок: 17.05.2022.

8. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» обеспечить размещение на официальных ресурсах информации (инструкции) о порядке действий для граждан, заключивших договоры долевого участия с ООО «Петрострой», в случае введения процедуры банкротства, также обеспечить консультирование граждан по вопросам взаимодействия с конкурсным управляющим, который будет назначен решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Ответственный: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»

Срок: после введения процедуры банкротства в отношении ООО «Петрострой».

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский