

**ПРОТОКОЛ**

**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Ванино», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование Низинское сельское поселение, деревня Узигонты, застройщики – Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области и ООО «Тареал».**

**Суворовский пр., д. 67, зал 401**

**«21» декабря 2021 года**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

**Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
Барановский Евгений Петрович**

**Присутствовали**

1.	Циганов Николай Михайлович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Пенькова Виктория Николаевна	Помощник депутата А.Е. Хинштейна, член Рабочей группы ГД РФ по защите прав дольщиков
4.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
5.	Горбунов Денис Александрович	Руководитель ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
6.	Горшенёв Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
7.	Ерихов Михаил Эдуардович	Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»

8.	Дерендяев Роман Олегович	Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
9.	Ершкова Анна Юрьевна	Заместитель главы администрации муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
10.	Гулько Наталья Александровна	Конкурсный управляющий ООО «Тареал»
11.	Лавриченко Аркадий Евгеньевич	Руководитель филиала ООО «ИРИС» в г. Санкт-Петербург
12.	Шагин Андрей Вячеславович	Руководитель проектов ООО «ИРИС» в г. Санкт-Петербург
13.	Луценко Сергей Валентинович	Директор ООО «Дорианс»
14.	Жуков Алексей Николаевич	Главный инженер проекта ООО «Дорианс»
15.	Качнова Ульяна Викторовна	Участник строительства ЖК «Ванино»
16.	Белик Анна Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Ванино»
17.	Багышев Александр Авазович	Участник строительства ЖК «Ванино»
18.	Куликова Галина Владимировна	Участник строительства ЖК «Ванино»

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что 15.09.2020 по итогам заседания Наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства застройщика ООО «Тареал»: многоквартирные дома 8, 7, 6, 5, 27, 26, 20, 18, 17, 19 жилого комплекса «Ванино».

22.03.2021, в результате проведения конкурсной процедуры, заключён договор на услуги технического заказчика с ООО «ТЗФ» на период выполнения проектно-изыскательских работ по объектам незавершённого строительства:

«Жилой комплекс 2 этап (1 очередь) 4 жилых дома тип Б № 5, 6, 7, 8. Жилой комплекс 3 этап (2 очередь) 4 жилых дома тип Б № 17, 18, 19, 20. Жилой комплекс 3 этап (3 очередь) 2 жилых дома тип Г № 26, 27», расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302006:276, 47:14:0302006:274, 47:14:0302006:277).

2. Приняли к сведению информацию А.Г. Горшенёва и Д.А. Горбунова о том, что Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области по результатам проведения проектно-изыскательских работ направлен комплект проектно-сметной документации на получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении указанных 10 жилых домов жилого комплекса «Ванино».

3. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, с учётом получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, провести конкурсную процедуру по выбору подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ и начать работы на строительной площадке жилого комплекса «Ванино» (10 жилых домов) в феврале 2022 года.

**Срок:** до 28.02.2022

**Ответственные:** Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, обособленное подразделение «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков».

4. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что завершение строительства объектов незавершённого строительства застройщика ООО «Тареал»: многоквартирные дома 8, 7, 6, 5, 27, 26, 20, 18, 17, 19 жилого комплекса «Ванино» планируется до конца 2022 года.

5. Принять к сведению информацию А.Е. Лавриченко о том, что 19.11.2021 с инвестором ООО «Ирис» подписано соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов 28 и 29 при участии Правительства Ленинградской области. Между ООО «Ирис» и ООО «Тареал» заключён безвозмездный договор на выполнение функций технического заказчика. В настоящее время от конкурсного управляющего ООО «Тареал» получена вся имеющаяся документация. По результатам тендера определена организация для выполнения обследования объектов (планируемый срок проведения - 2 месяца); приступить к выполнению строительно-монтажных работ на объекте планируется в мае 2022 года.

6. Принять к сведению информацию Н.А. Гулько о том, что необходимо решение вопроса передачи инженерных сетей ООО «Тареал» и внутрихозяйственной дороги, находящейся в собственности ООО «Тареал», в собственность администрации муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района, а также о том, что в рамках имеющегося уголовного дела на имущество ООО «Тареал» наложен арест.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области провести рабочее совещание по вопросу передачи инженерных сетей ООО «Тареал» в собственность администрации муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района.

**Срок:** до 25.12.2021

**Ответственный:** администрация муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области  
по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский