

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства ЖК «Северный Вальс»
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск,
застройщик - ООО «Петрострой».

Пр. Суворовский, д. 67, зал 401

28.12.2021

Председательствовал:

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Барановский Евгений Петрович

Присутствовали:

1.	Циганов Николай Михайлович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
5.	Васильев Олег Владимирович	Директор по строительству ООО «Петрострой»
6.	Комиссарова Татьяна Александровна	Исполнительный директор ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС»
7.	Ермолаева Ольга Николаевна	
8.	Стахурская Юлия Александровна	Участники строительства ЖК «Северный вальс»

9.	Алиулов Рашид Хабибулаевич
10.	Кокшаров Александр Андреевич
11.	Бурмистров Сергей Леонидович
12.	Воронцов Денис

Решили:

1. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что генеральным директором ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» от ООО «Петрострой» переданы строительные площадки и объекты незавершённого строительства ЖК «Северный Вальс» - корпус 2, корпус 3 и корпус 4.

2. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что в рамках подписанного между АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» и ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» договора на выполнение строительно-монтажных работ по 2 корпусу ЖК «Северный Вальс» подрядчиком выполнены работы по системе отопления: монтаж и обвязка радиаторов отопления, проведены пневматические испытания системы отопления, подготовлены трассы временного теплоснабжения. Подрядчиком произведена диагностика кабельных линий и распределительных коробок на секции Г, В, Б. Выявленные замечания устранены. Выполнен монтаж электророзеток в местах общего пользования в секциях Г и В, выполнены штробы под прокладку кабельных линий и гнезд распределительных коробок в квартирах первого этажа. Электророзетки смонтированы в местах общего пользования в секциях Б и В. Сделаны штробы под прокладку кабельных линий и гнезд распределительных коробок первого этажа секции А. Закрыт тепловой контур. Смонтирована и запущена мобильная котельная, подан теплоноситель в систему отопления секции Г, ведутся подготовительные работы для запуска отопления секции В. Выполнен монтаж ПВХ окон и дверей. Осуществляется монтаж металлических дверей переходных балконов, машинных отделений и лифтовых шахт (кровля) секций А, Б, В, Г.

АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» совместно с ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» проводит работу по согласованию договора генерального подряда на завершение строительства корпуса 2 ЖК «Северный Вальс» и необходимую корректировку проектной документации.

3. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть и Т.А. Комиссаровой о том, что срок окончания строительства 2 корпуса ЖК «Северный Вальс» - август 2022 года.

4. АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» опубликовать актуализированный график строительно-монтажных работ по корпусу 2.

Срок: 28.12.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

5. АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» организовать встречу с участниками строительства ЖК «Северный Вальс» на строительной площадке объекта незавершённого строительства.

Срок: 29.12.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

6. Принять к сведению информацию Т.А. Комиссаровой о том, что в настоящее время ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» проводится работа по определению объёмов строительно-монтажных работ (архитектурные решения, инженерные системы, отделочные работы, благоустройство) по корпусу 3 ЖК «Северный Вальс».

7. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова о том, что в случае применения механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - №218-ФЗ), после введения процедуры банкротства в отношении ООО «Петрострой», ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» может быть принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский