

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства ЖК**  
**«Чистый ручей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Сертоловское городское поселение,**  
**г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Пограничная,**  
**застройщик - ООО «Петрострой».**

Пр. Суворовский, д. 67, зал 401

28.12.2021

**Председательствовал:**

**Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по**  
**строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**  
**Барановский Евгений Петрович**

**Присутствовали:**

1.	Циганов Николай Михайлович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
5.	Васильев Олег Владимирович	Директор по строительству ООО «Петрострой»
6.	Кученкова Виктория Анатольевна	Участники строительства ЖК «Чистый ручей»
7.	Погодин Александр Анатольевич	
8.	Кибальник Анна Владимировна	
9.	Кузьмина Земфира Мясумовна	

10.	Тушнева Екатерина Александровна	
11.	Цой Виктория Владимировна	
12.	Цой Александр Александрович	

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что генеральным директором ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» переданы строительные площадки и объекты незавершённого строительства ЖК «Чистый ручей» (корпуса 5, 6, 7).

2. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что 22.12.2021 АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» заключён договор с АО «Центр строительного контроля и экспертиз Ленинградской области» в отношении корпуса 5 ЖК «Чистый ручей» на выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций и инженерных сетей с целью определения технического состояния объекта незавершённого строительства. Завершение обследования и составление дефектных ведомостей планируется к 31.01.2022.

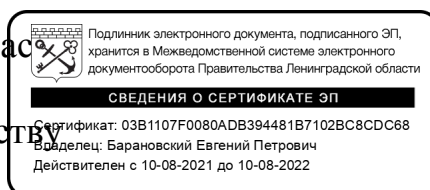
3. Принять к сведению информацию Е.П. Барановского о том, что Правительством Ленинградской области ведутся переговоры с потенциальным инвестором, выразившим намерение финансировать завершение строительства корпуса 6 ЖК «Чистый ручей», и ООО «Петрострой» о возможности приобретения земельных участков ООО «Петрострой» и уточнения финансовой модели реализации проекта.

4. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова о том, что в случае применения механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - №218-ФЗ), после введения процедуры банкротства в отношении ООО «Петрострой», ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» может быть принято решение о финансировании мероприятий по

осуществлению выплаты возмещения гражданам в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

5. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» информирует участников строительства ЖК «Чистый ручей» о состоянии дел на объекте посредством телеграмм-канала.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области  
по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский