

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства ЖК**  
**«Рябиновый сад», застройщик - Фонд защиты прав граждан - участников**  
**долевого строительства Ленинградской области**  
**(ранее - ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»)**  
**(в режиме видеоконференции)**

**13 января 2022 года**

**Председательствовал**

Председатель комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области

**Циганов Николай Михайлович**

**Присутствовали:**

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Первый заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
5.	Звягин Денис Геннадьевич	Заместитель руководителя ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
6.	Горшенёв Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
7.	Пугачёв Сергей Александрович	Руководитель строительства ООО «СтройМонолитСервис»
8.	Леднева Татьяна Ованесовна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»
9.	Назарова Екатерина Александровна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»

10.	Воронцова Екатерина Анатольевна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»
11.	Гетьман Мария Александровна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»
12.	Макаренко Инга Альбертовна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что 27.07.2020 состоялось заседание Наблюдательного совета ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», на котором принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства жилого комплекса «Рябиновый сад», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, ул. Садовая, уч. 104, 135.

2. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.10.2020 заявление Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области (далее - Фонд ЛО) о намерении стать приобретателем прав ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»» (ИНН 7806377742) в отношении объектов незавершённого строительства ЖК «Рябиновый сад» (уч.135, уч.104) удовлетворено.

3. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что в отношении объектов капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными автостоянками» (включает 5 многоквартирных домов) на уч.135 19.11.2021 Фондом ЛО получено положительное заключение государственной экспертизы. Проведён конкурс по определению подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ. По объекту капитального строительства «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой» (уч. 104) ГАУ «Леноблгосэкспертиза» подготовлено положительное заключение экспертизы. Начать конкурсные процедуры по определению подрядной организации планируется до 20.01.2022.

4. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что увеличение сроков получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой» (уч. 104) связано с необходимостью учитывать

требования актуальной нормативной документации применительно к существующим проектам. Корректировка проектной документации осуществляется в максимально короткие сроки под контролем комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и ГАУ «Леноблгосэкспертиза». При передаче квартир гражданам - участникам строительства жилого комплекса «Рябиновый сад», параметры квартир будет соответствовать указанным в договорах участия в долевом строительстве.

5. Рекомендовать Фонду ЛО опубликовать положительное заключение государственной экспертизы, график производства строительно-монтажных работ в отношении объектов капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными автостоянками» (уч. 135) на сайте Фонда ЛО после проведения конкурсных процедур.

**Срок:** до 31.01.2022

**Ответственный:** Фонд ЛО.

6. Рекомендовать Фонду ЛО начать строительно-монтажные работы на объектах капитального строительства (уч. 135, уч. 104). Обеспечить после начала активной фазы строительства установку видеокамер на объектах и трансляцию на сайт Фонда ЛО.

**Срок:** до 31.01.2022

**Ответственный:** Фонд ЛО.

7. Рекомендовать Фонду ЛО информировать граждан-участников строительства ЖК «Рябиновый сад» о заключении договоров об осуществлении технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями.

**Срок:** до 28.02.2022

**Ответственный:** Фонд ЛО.

Председатель комитета  
государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области



Н.М. Циганов