

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения
строительства жилого комплекса «Янинский каскад-5», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Янино-1, ул. 7-я линия,
участок 1, застройщик - ООО «А-ЛЕКС»
(в режиме видеоконференции)

15.02.2022

Председательствовал

Председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Кареткин Николай Юрьевич	И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по экономике, строительству и имущественным вопросам
5.	Стальной Евгений Валентинович	Генеральный директор ООО «А-ЛЕКС»
6.	Некрасов Игорь Владимирович	Главный инженер ООО «А-ЛЕКС»
7.	Зуев Александр Сергеевич	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
8.	Ивасенко Артём Константинович	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
9.	Захаров Федор Викторович	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»

10.	Прокофьев Антон Станиславович	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
11.	Куликова Генриетта Владимировна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»

Решили:

1. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова о том, что строительство жилого комплекса «Янинский каскад-5» не завершено, осуществляется медленными темпами. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства нарушен.

2. Принять к сведению информацию ООО «А-ЛЕКС» о том, что готовность объекта составляет 78%, ввод объекта в эксплуатацию планируется обеспечить до 10.12.2022. В настоящее время застройщиком не получены технические условия присоединения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Завершить строительство объекта планируется на средства от реализации нежилых помещений.

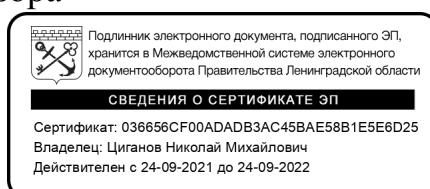
3. Принять к сведению информацию Н.Ю. Кареткина об имеющейся задолженности ООО «А-ЛЕКС» по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002006:41, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. 7-я Линия, участок № 1, площадью 9192 кв.м.

4. ООО «А-ЛЕКС» направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области копии заключённых договоров о технологическом присоединении многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о выполнении технических условий; также представить финансовый расчёт стоимости завершения строительства с указанием источника и сроков финансирования работ.

Срок: до 15.03.2022

Ответственный: ООО «А-ЛЕКС».

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов