

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения**  
**строительства многоквартирных жилых домов**  
**ЖК «Барская Усадьба» (жилой дом № 1 и жилой дом № 2) по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово,**  
**застройщик - ООО «КомфортСтрой»**  
**(в режиме видеоконференции)**

22.02.2022

**Председательствовал:**

Председатель комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области

**Циганов Николай Михайлович**

**Присутствовали:**

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
4.	Осипова Наталья Андреевна	Главный специалист управления архитектуры администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Ушакова Яна Владимировна	И.о. начальника отдела ЖКХ и управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	Лангинен Елена Эйновна	Заместитель директора МП «Агалатово сервис»
7.	Громов Андрей Николаевич	Конкурсный управляющий ООО «КомфортСтрой»
8.	Фролов Денис Викторович	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»

9.	Мачигина Карина Сергеевна	Участник строительства ЖК «Барская усадьба», юрист
10.	Манукян Карина Альбертовна	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»
11.	Луговская Оксана Владимировна	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»
12.	Бабоед Илья Сергеевич	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию о том, что решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.08.2021 ООО «КомфортСтрой» (дело №А56-109248/2020) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком до 03.08.2022. Конкурсным управляющим назначен Громов Андрей Николаевич.

2. Принять к сведению информацию о том, что в соответствии с решениями заседания временной рабочей группы (штаба) 13.01.2022, АО «Управляющая компания «Метрофонд.Девелопмент» (потенциальный инвестор) не смогло составить финансовую модель завершения строительства ЖК «Барская усадьба» в связи с недостаточностью имеющейся документации.

3. Принять к сведению информацию о том, что в соответствии с решениями рабочего совещания, состоявшегося 21.02.2022, АО «Управляющая компания «Метрофонд.Девелопмент» поручено принять решение об участии в завершения строительства ЖК «Барская усадьба» до 12.03.2022.

4. Принять к сведению информацию о том, что в рамках исполнения подпункта «б» пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 26.06.2018 № Пр-1076 в части принятия исчерпывающих мер по завершению строительства объектов недвижимости, создаваемых с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства и не введенных в эксплуатацию в установленные сроки, в соответствии с пунктом 8 Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192, Правительством Ленинградской области готовится ходатайство о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, для принятия решения о финансировании мероприятий по обеспечению прав

граждан-участников долевого строительства ЖК «Барская усадьба» с применением механизмов Фонда.

5. Принять к сведению информацию о том, что в соответствии с Правилами принятия решения Фондом о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - №218-ФЗ), наблюдательным советом Фонда может быть принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

6. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «КомфортСтрой» направить заявки в ресурсоснабжающие организации о заключении договоров об осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям инженерного обеспечения.

**Срок:** до 25.03.2022

**Ответственный:** А.Н. Громов

7. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «КомфортСтрой» осуществить осмотр объекта незавершённого строительства.

**Срок:** до 11.03.2022

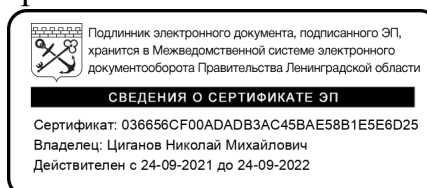
**Ответственный:** А.Н. Громов

8. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать следующее заседание штаба по вопросам восстановления прав граждан-участников строительства жилого комплекса «Барская усадьба».

**Срок:** по итогам исполнения п. 3 и п. 4 протокола

**Ответственный:** государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



Н.М. Циганов