

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства жилого ЖК «Территория»,**  
**расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**Муринское сельское поселение, земли САОЗТ «Ручьи»,**  
**застройщик - ООО «Янтарь»**  
**(в режиме видеоконференции).**

**21 января 2022 года**

**Председательствовал**  
**заместитель председателя комитета государственного строительного**  
**надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**  
**Алексей Константинович Пасько**

**Присутствовали:**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
3.	Белов Алексей Юрьевич	Глава администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.	Ильина Надежда Сергеевна	Директор по развитию «Лидер Групп»
5.	Митрофанова Анна Сергеевна	Руководитель отдела стратегических коммуникаций «Лидер Групп»
6.	Михелев Кирилл Александрович	Генеральный директор ООО «Янтарь»
7.	Постников Дмитрий Александрович	Участник строительства ЖК «Территория»
8.	Барышников Юлиан Семёнович	Участник строительства ЖК «Территория»

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию Н.С. Ильиной о том, что в настоящее время застройщиком ООО «Янтарь» в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области направлено извещение об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства 1 очередь строительства ЖК «Территория». Комитетом проводится итоговая проверка.

2. Принять к сведению информацию Н.С. Ильиной о том, что подключение 1 очередь строительства ЖК «Территория» к электрическим сетям по постоянной схеме планируется осуществить до 01.02.2022. Строительно-монтажные работы на объекте завершены.

3. Принять к сведению информацию Н.С. Ильиной о том, что в настоящее время застройщиком готовятся уведомления для направления в адрес участников строительства 1 очереди строительства ЖК «Территория» об окончании строительства объекта в срок до 28.02.2022, срок вручения ключей - до 31.03.2022.

4. Принять к сведению информацию А.С. Митрофановой о том, что о ходе работ на объектах строительства ЖК «Территория», в том числе об отделочных работах, ООО «Янтарь» информируют участников строительства в сети интернет, на объектах работают камеры видеонаблюдения.

5. Принять к сведению информацию Н.С. Ильиной о том, что встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение и детский театр планируется ввести в эксплуатацию в соответствии с действующим разрешением на строительство.

6. Принять к сведению информацию Н.С. Ильиной о том, что строительно-монтажные работы на объектах строительства 2 и 3 очередь строительства ЖК «Территория» планируется завершить в июне 2022 года. В настоящее время смонтированы наружные сети теплоснабжения, завершается монтаж ИТП. Планируется начать пуско-наладочные работы и осуществить подачу тепла на все корпуса 2 и 3 очереди до 01.03.2022.

7. Рекомендовать ООО «Янтарь» придерживаться сроков, заявленных в п. 3 и п. 7 Протокола.

**Срок:** на постоянной основе

**Ответственные:** ООО «Янтарь».

8. Рекомендовать ООО «Янтарь» организовать встречу с участниками строительства на строительной площадке 2 и 3 очереди строительства жилого комплекса «Территория».

**Срок:** до 30.04.2022

**Ответственные:** ООО «Янтарь» - для организации, государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» - для контроля.

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.К. Пасько