

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу восстановления прав участников строительства
многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16,
представленного в средствах массовой информации как ЖК «Новая
Швейцария», застройщик - ООО «Оникс»
(в режиме видеоконференции)

«21» июля 2022 года

Председательствовал:

Председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области
Семчанков Андрей Васильевич

Присутствовали:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
4.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
5.	Тарасова Татьяна Александровна	Начальник отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «ДКРТ ЛО»
7.	Скатов Валентин Дмитриевич	Представитель конкурсного управляющего ООО «Оникс»

8.	Беленышева Ирина Сергеевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
9.	Сморчкова Мария Валентиновна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
10.	Лебедев Алексей Ильич	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
11.	Соколова Александра Юрьевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
12.	Смирнов Константин Игоревич	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
13.	Морозова Ирина Андреевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»

Повестка дня: рассмотрение вопроса восстановления прав участников строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16, представленного в средствах массовой информации как ЖК «Новая Швейцария», застройщик - ООО «Оникс».

Приняли к сведению следующую информацию:

1. Генерального директора АНО «ДКРТ ЛО» о том, что на объекте незавершенного строительства ЖК «Новая Швейцария» за счет внебюджетных денежных средств было проведено техническое обследование строительных конструкций здания, по результатам которого выявлены многочисленные нарушения при производстве строительно-монтажных работ на объекте, а также наличие задолженности по оплате за технологические присоединения. Кроме того, в ходе завершения строительства необходимо провести работы по полной замене кровли, отделке фасада, подключению слаботочных систем, установке главного распределительного щита и индивидуального теплового пункта, внутридомовых счетчиков водопотребления, индивидуальных газовых котлов, частичной замене оконных блоков, электромонтажные работы, вентиляционные работы и другие виды строительно-монтажных работ.

2. Генерального директора АНО «ДКРТ ЛО» о том, что по результатам предварительного расчета, составленного на основании проведенного технического обследования, стоимость завершения

строительства проблемного объекта ориентировочно превышает 300 000 000 руб. и превышает планируемые ранее расходы на завершение строительства.

Решили:

3. Рекомендовать АНО «ДКРТ ЛО» разместить краткий отчет по результатам технического обследования строительных конструкций здания ЖК «Новая Швейцария» на информационной интернет-странице в приложении «Telegram» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ответственный: АНО «ДКРТ ЛО».

Срок: до 26.07.2022.

4. ГКУ ЛО «УДС ЛО» организовать заседание временной рабочей группы (штаба) по вопросу восстановления прав участников строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16, представленного в средствах массовой информации как ЖК «Новая Швейцария», застройщик - ООО «Оникс» с участием граждан – участников строительства.

Ответственный: ГКУ ЛО «УДС ЛО».

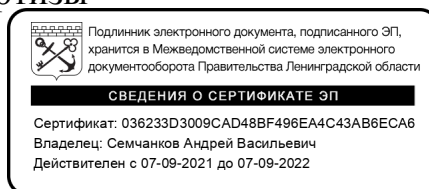
Срок: до 03.08.2022.

5. Рекомендовать АНО «ДКРТ ЛО» подготовить отчет о перечне строительно-монтажных работ, которые необходимо провести на объекте незавершенного строительства ЖК «Новая Швейцария».

Ответственный: АНО «ДКРТ ЛО».

Срок: до 03.08.2022.

Председатель комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.В. Семчанков