

25.03.2024

ПР-50/2024

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области

**г. Санкт-Петербург,
Суворовский пр., 67, зал 401**

22 марта 2024 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

**Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
БАРАНОВСКИЙ Евгений Петрович**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. СЕМЧАНКОВ
Андрей Васильевич - Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2. ПАСЬКО
Алексей Константинович - Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3. ВИНОКУРОВ
Алексей Николаевич - Заместитель начальника - начальник Следственной части по расследованию организованной преступной деятельности Главного следственного управления Главного управления МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
4. СТУКАН
Елена Вадимовна - Заместитель руководителя контрольно-следственного отдела Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области
5. АНДРЕЕВ
Артем Анатольевич - Заместитель начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
6. ШИРЯЕВА
Александра Евгеньевна - Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области

7. ЧЕРНЫШОВА
Анна Олеговна - Заместитель начальника отдела регистрации долевого участия в строительстве, регистрации недвижимости в электронном виде Управления Росреестра по Ленинградской области
8. ЛЕВША
Сергей Степанович - Заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
9. ДОЛГОВА
Оксана Валентиновна - Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
10. САВЕНОК
Инна Николаевна - Главный специалист сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области
11. СОКОЛОВ
Михаил Юрьевич - Ведущий специалист сектора по взаимодействию с органами военного управления, органами юстиции и судебными органами комитета правопорядка и безопасности Ленинградской области
12. ДОЛГОВА
Ксения Сергеевна - Консультант сектора правовой экспертизы в сфере имущественных и земельных отношений комитета правового обеспечения Ленинградской области
13. МАКЕЕВА
Ирина Борисовна - Консультант отдела бюджетных инвестиций, финансирования жилищных программ и дорожного хозяйства комитета финансов Ленинградской области
14. ЕРМОЛАЕВ
Сергей Николаевич - Начальник департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
15. МЕДВЕДЕВ
Владимир Петрович - Ведущий специалист отдела комплексной экспертизы государственного казенного учреждения Ленинградской области «Государственный экспертный институт Регионального законодательства»
16. БАРЫГИН
Максим Евгеньевич - Председатель комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и дорогам Общественной палаты Ленинградской области

17. БУДНИК
Марина Леонидовна - Начальник Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
18. ШИПУНОВА
Людмила Сергеевна - Заместитель начальника сектора государственных программ и капитального строительства администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
19. ГРЕЧИЦ
Владимир Викторович - Заместитель главы администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству
20. СЕВОСТЬЯНОВ
Евгений Викторович - Начальник отдела экономического развития администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области
21. ПОСПЕЛОВ
Анатолий Леонидович - Заместитель главы администрации Муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области
22. НИЛОВА
Мария Викторовна - Заместитель главы администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству
23. ЛИПАТОВ
Виталий Владимирович - Заместитель главы администрации МО «Город Шлиссельбург» Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству
24. ЛЮДВИКОВА
Надежда Юрьевна - Председатель комитета экономики и инвестиций администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
25. ЦВЕТКОВА
Ирина Владимировна - Заместитель начальника учреждения по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий ГАУ "Леноблгосэкспертиза"
26. ЗВЯГИН
Денис Геннадьевич - Заместитель начальника учреждения по правовому и информационному обеспечению ГАУ "Леноблгосэкспертиза"

27. МОРГУН Александр Николаевич - Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»;
Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
28. ЕФИМОВА Наталья Владимировна - Начальник службы заказчика АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
29. ФЕДОРОВА Надежда Анатольевна - Специалист по связям с общественностью АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
30. СКОСЫРСКАЯ Светлана Александровна - Заместитель генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
31. ЕСИНОВСКИЙ Александр Леонидович - Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий»
32. ПАВЛОВ Александр Юрьевич - Заместитель генерального директора ООО «СК «ОРТУС»
33. СМИРНОВ Денис Андреевич - Представитель конкурсного управляющего ООО «А-Лекс»
34. БЕТЕЛЬГИРИЕВ Абдул-Гани Булатович - Генеральный директор ООО «Фирма «Полимер»
35. АРЖАНУХИНА Елена Юрьевна - Заместитель директора по технологическому присоединению - Начальник управления по технологическому присоединению по ЛО ПАО «Россети Ленэнерго»
36. МАКАРОВ Александр Николаевич - Директор по капитальному строительству ПАО «Россети Ленэнерго»
37. МАЦЕПУРА Виталий Владимирович - Директор по строительству ООО «Инженерные системы»
38. ГАВРИЛЬЧУК Павел Степанович - Директор по строительству ООО «Новый город»
39. СОЛОВЬЕВА Зарема Эдуардовна - Участники строительства ЖК «Северный вальс»
(корп. 3)

40. ШАВАРДОВА
Наталья
Владимировна
41. КОКШАРОВ
Александр Андреевич
42. ИВАНОВА - Участники строительства
Людмила Валерьевна ЖК «Янинский каскад-5»
43. ВАРТИАЙНЕН
Наталья Андреевна
44. САПОТНИЦКАЯ
Наталья Ивановна
45. АЛЕКСЕЕВА - Участники строительства ЖК «Солнце»
Светлана
Вячеславовна
46. ИЦКОВА Юлия
Николаевна
47. ХИЛЬКО - Участники строительства ЖК «Десяткино 2.0»
Лариса Анатольевна
48. БАШКЕВИЧ
Евгения Михайловна
49. ДЕВНИН
Николай Львович
50. ХАРИТОНОВА - Участники строительства ЖК «Яркий»
Юлия Геннадьевна
51. ГОРСКИХ
Екатерина Алексеевна
52. ВИНЕРЦЕВА
Татьяна Владимировна

1. О завершении строительства корпуса 3 ЖК «Северный вальс», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Уч. №8, блок-секц. корпус 3 застройщик - ООО «Петрострой».

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, А.Ю. Павлов участники строительства ЖК «Северный вальс» (корп. 3).

Решили:

1.1. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» (далее -

Дирекция) обеспечить ввод в эксплуатацию ЖК «Северный вальс» (3 корпус).

Срок: до 30.06.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

2. О завершении строительства ЖК «Янинский каскад-5», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Янино-1, ул. 7-я линия, участок 1, застройщик – ООО «А-Леке».

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, А.Б. Бетельгириев
участники строительства ЖК «Янинский каскад-5».

Решили:

2.1. Принять к сведению информацию от генерального директора Дирекции о подаче теплового ресурса на ЖК «Янинский каскад-5» до 05.04.2024, о планируемом сроке получения акта технологического присоединения к сетям электроснабжения до 15.06.2024.

2.2. Рекомендовать Дирекции обеспечить ввод в эксплуатацию ЖК «Янинский каскад-5».

Срок: до 01.07.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

3. О завершении строительства ЖК «Солнце», расположенного по адресу: Ленинградская область, г Сосновый Бор, Квартал №2, участок №75, застройщик – Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, А.Л. Есиновский, П.С. Гаврильчук, В.В. Мацепура, участники строительства ЖК «Солнце».

Решили:

3.1. Приняли к сведению информацию генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (далее – Фонд ЛО) о получении положительного заключения проектно-сметной документации.

3.2. Рекомендовать Фонду ЛО, совместно с ООО «Новый город», ООО «ДОМУС» в рамках гарантийных обязательств, устранить недостатки выполненных работ, в рамках завершения строительства ЖК «Солнце» (уч. 73) работ.

Срок: до 01.06.2024.

Ответственные: А.Н. Моргун, П.С. Гаврильчук.

3.3. Рекомендовать Фонду ЛО обеспечить ввод в эксплуатацию ЖК «Солнце».

Срок: до 01.06.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

4. О завершении строительства ЖК «Десяткино 2.0», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», застройщик - Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, А.Л. Есиновский, участники строительства участники строительства ЖК «Десяткино 2.0».

Решили

4.1. Приняли к сведению информацию председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о том, что в отношении ЖК «Десяткино 2.0» (корп. 1, 2) проведена выездная итоговая проверка, по итогам которой застройщику выдано предписание об устранении нарушений.

4.2. Рекомендовать Фонду ЛО обеспечить ввод в эксплуатацию ЖК «Десяткино 2.0» (корп. 1, 2).

Срок: до 10.04.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

4.3. Рекомендовать Фонду ЛО обеспечить ввод в эксплуатацию ЖК «Десяткино 2.0» (корп. 3).

Срок: до 30.05.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

5. О завершении строительства ЖК «Яркий», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:103900:2468, застройщик - Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, А.Л. Есиновский, В.В. Мацепура, участники строительства ЖК «Яркий».

Решили:

6.1. Приняли к сведению информацию председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о том, что на объекте ЖК «Яркий» осуществляется подача

водоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения.

6.2. Рекомендовать Фонду ЛО размещать в официальной группе в социальной сети «VK» отчеты об устранении замечаний по выполненным работам.

Срок: еженедельно.

Ответственный: А.Н. Моргун.

6.3. Рекомендовать Фонду ЛО возобновить процедуру передачи жилых помещений пострадавших участников строительства.

Срок: после завершения благоустройства.

Ответственный: А.Н. Моргун.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский