

**ПРОТОКОЛ**  
**совещания по вопросу завершения строительства**  
**ЖК «Черничная поляна» 2 очередь строительства**  
**по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Юкковское сельское поселение, дер. Юкки,**  
**ул. Садовая, уч. № 35, корпуса 9, 10, 11, 12**

Санкт-Петербург,  
Суворовский проспект, д. 67

01.10.2021

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**  
**Исполняющий обязанности председателя комитета**  
**государственного строительного надзора**  
**и государственной экспертизы Ленинградской области**  
**Николай Михайлович Циганов**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Федичев Даниил Вадимович	Генеральный директор АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»
4.	Ордынский Андрей Сергеевич	Заместитель генерального директора по строительству АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»
5.	Громов Андрей Николаевич	Конкурсный управляющий ЖК «Черничная поляна 9», ЖК «Черничная поляна 10», ЖК «Черничная поляна 11», ЖК «Черничная поляна 12»
6.	Аверин Владимир Викторович	Участник строительства ЖК «Черничная поляна 12»
7.	Глебова Елена Сергеевна	Участник строительства ЖК «Черничная поляна 11»
8.	Триумфов Николай Георгиевич	Участник строительства ЖК «Черничная поляна 10»
9.	Яковлева Людмила Владимировна	Участник строительства ЖК «Черничная поляна 9»

## **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию Д.В. Федичева о том, что 12.07.2021 подписано Соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, ул. Садовая, уч. 35, корпус 9 и корпус 12 при участии Правительства Ленинградской области, 12.07.2021 подписано Соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Юкки, ул. Садовая, уч. 35, корпус 10 и корпус 11 2ой очереди строительства ЖК «Черничная поляна», застройщики - ЖСК «Черничная Поляна 10», ЖСК «Черничная Поляна 11». В соответствии с указанными соглашениями АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» выступает техническим заказчиком и принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ, необходимых для завершения строительства объектов.

2. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что в настоящее время по результатам проведённых обследований установлено следующее:

по корпусам 9, 10, 11, 12 – здания трёхэтажные с подвалами двухсекционные, застройщиком выполнены следующие работы: устройство фундамента (устройство котлована), монолитный каркас, выполнена кладка наружных стен из газобетона, выполнен фасад – согласно обследованию, выполненные работы частично подлежат демонтажу. Планируемый срок получение разрешения на ввод объекта, не позднее I квартала 2023 г.

3. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» создать телеграмм-канал для информирования участников строительства ЖК «Черничная поляна» 2 очередь.

**Срок:** до 12.10.2021

**Ответственный:** АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

4. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» опубликовать графики завершения строительства по результатам проведённых обследований объектов.

**Срок:** до 31.10.2021

**Ответственный:** АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

И.о председателя комитета  
государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

Исп.: Дементьева Е.А. 8-812-241-64-44



Н.М. Циганов