

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса
«Серебряный каскад», расположенного по адресу:
г. Выборг, ул. Садовая, д. 10, застройщик - ООО «Гринвич»
(в режиме видеоконференции).

02 «сентября» 2022 года

Председательствовал

заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Алексей Константинович Пасько

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Чхотуа Вахтанг Отарович	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
3.	Шашкина Ольга Евгеньевна	Заместитель председателя комитета экономики и инвестиций администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
4.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
5.	Коробов Константин Викторович	Конкурсный управляющий ООО «Гринвич»
6.	Сергеева Марина Моисеевна	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»
7.	Мурзин Сергей Анатольевич	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»
8.	Мурзина Маргарита	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»
9.	Ким Елена Александровна	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»

10.	Багдасар Лев Рубенович	Юрист, представитель участников строительства ЖК «Серебряный каскад»
-----	---------------------------	---

РЕШИЛИ:

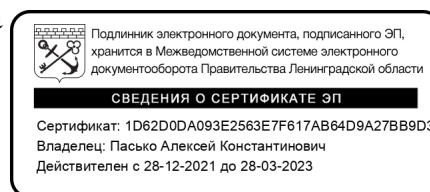
1. Принять к сведению информацию К.В. Коробова о том, что решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.07.2021 по делу № А56-14777/2020 в отношении ООО «Гринвич» введено конкурсное производство.

21.07.2022 в Едином федеральном ресурсе сведений о банкротстве <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> (далее ЕФРСБ) опубликован отчет об оценке объекта незавершенного строительства (конструкции, сооружения, здания), стоимость объекта оценена в 710 млн рублей. Восстановление прав граждан – участников строительства возможно, в том числе, за счёт средств от реализации имущества должника. В случае реализации Объекта с торгов в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, указанная сумма полностью покрывает требования участников строительства (39 человек), включая неустойки.

2. 24.09.2022 по адресу: ул. Лафонская, д. 6, лит. А конкурсным управляющим ООО «Гринвич» при содействии Правительства Ленинградской области запланировано проведение собрания кредиторов должника.

3. Принять к сведению информацию конкурсного управляющего ООО «Гринвич» о проводимой работе по привлечению контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности и об открытии исполнительного производства.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько