

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства жилых комплексов**  
**«Рябиновый сад» и «Янинский каскад - 4»,**  
**застройщик - Фонд защиты прав граждан - участников долевого**  
**строительства Ленинградской области**  
**(ранее - ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»)**  
**(в режиме видеоконференции)**

24 марта 2022 года

**Председательствовал**

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области

**Пасько Алексей Константинович**

**Присутствовали:**

|    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
| 1. | Долгова<br>Оксана<br>Валентиновна   | Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»   |
| 2. | Савкин<br>Денис Андреевич           | Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области |
| 3. | Нефедова<br>Анна Геннадьевна        | Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области   |
| 4. | Кареткин<br>Николай Юрьевич         | И. о. заместителя главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области                  |
| 5. | Будник<br>Марина<br>Леонидовна      | Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области  |
| 6. | Нецветаева<br>Ольга<br>Владимировна | Начальник сектора архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района                                      |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | Ленинградской области   |
| 7.  | Моргун<br>Александр<br>Николаевич      | Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства<br>Ленинградской области   |
| 8.  | Косогоров<br>Валерий<br>Витальевич     | Заместитель генерального директора по<br>строительству Фонда защиты прав граждан –<br>участников долевого строительства Ленинградской<br>области              |
| 9.  | Чибисов<br>Денис<br>Владимирович       | Главный инженер Фонда защиты прав граждан –<br>участников долевого строительства Ленинградской<br>области   |
| 10. | Ерихов<br>Михаил<br>Эдуардович         | Руководитель Обособленного подразделения<br>«Санкт-Петербург» ООО «Фонда защиты прав<br>граждан – участников долевого строительства<br>Ленинградской области» |
| 11. | Пугачёв<br>Александр<br>Сергеевич      | Руководитель строительства<br>ООО «СтройМонолитСервис»  |
| 12. | Леднева<br>Татьяна<br>Ованесовна       | Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»   |
| 13. | Воронцова<br>Екатерина<br>Анатольевна  | Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»   |
| 14. | Назарова<br>Екатерина<br>Александровна | Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»   |
| 15. | Фролов<br>Александр<br>Сергеевич       | Участник строительства ЖК «Янинский каскад – 4»   |
| 16. | Туралина<br>Светлана<br>Владимировна   | Участник строительства ЖК «Янинский каскад – 4»   |
| 17. | Васильева<br>Алина<br>Филипповна       | Участник строительства ЖК «Янинский каскад – 4»   |

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию А.С. Пугачева о том, что в отношении объекта капитального строительства ЖК «Рябиновый сад» (включает 5 многоквартирных домов) на уч.135, на объекте работают в настоящее время 24 рабочих, производится уборка объекта, демонтаж перегородок, на объект завезены строительные материалы. С 28.03.2022 планируется увеличение количества рабочих на строительной площадке до 30 чел.

2. Рекомендовать ООО «СтройМонолитСервис» до 31.03.2022 заключить договор на установку системы видеонаблюдения на объекте ЖК «Рябиновый сад» (уч.135).

**Срок:** 31.03.2022.

**Ответственный:** ООО «СтройМонолитСервис», Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области - для контроля.

3. Принять к сведению информацию А.С. Пугачева о том, что в отношении объекта капитального строительства ЖК «Рябиновый сад» на уч.104, на объекте работают в настоящее время 12 рабочих, производится уборка объекта, производится демонтаж перегородок, на объект завезены строительные материалы. С 31.03.2022 планируется увеличение количества рабочих на строительной площадке.

4. Рекомендовать ООО «СтройМонолитСервис» до 31.03.2022 заключить договор на установку системы видеонаблюдения на объекте ЖК «Рябиновый сад» (уч.104).

**Срок:** до 31.03.2022.

**Ответственный:** ООО «СтройМонолитСервис», Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области - для контроля.

5. Принять к сведению информацию А.С. Пугачева о том, что в отношении объектов капитального строительства ЖК «Янинский каскад-4» (ул. Кольцевая уч. 12), с 28.03.2022 на объекте планируется выход рабочих и строительной техники. С 31.03.2022 планируется увеличение количества рабочих на строительной площадке.

6. Рекомендовать ООО «СтройМонолитСервис» в срок до 15 апреля 2022 заключить договор на установку системы видеонаблюдения на объекте ЖК «Янинский каскад-4» (ул. Кольцевая уч. 12).

**Срок:** 15.04.2022.

**Ответственный:** ООО «СтройМонолитСервис», Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области - для контроля.

7. Рекомендовать А.Н. Моргуну и А.С. Пугачеву опубликовать детализированные графики работ, а также опубликовать договоры с ресурсоснабжающими организациями на сайте <https://vk.com/fondlo>.

**Срок:** до 28.03.2022.

**Ответственный:** Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, ООО «СтройМонолитСервис».

8. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовывать мероприятия с целью информирования участников строительства жилого комплекса ЖК «Рябиновый сад» и ЖК «Янинский каскад-4» раз в месяц.

**Срок:** на постоянной основе;

**Ответственные:** государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области», Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.К. Пасько

Исп.: Борзенкова Е.А. 8-812-241-64-44