

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилых комплексов
«Рябиновый сад» и «Янинский каскад - 4»,
застройщик - Фонд защиты прав граждан - участников долевого
строительства Ленинградской области
(ранее - ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»)
(в режиме видеоконференции)

24 марта 2022 года

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

Пасько Алексей Константинович

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Кареткин Николай Юрьевич	И. о. заместителя главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Будник Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Нецветаева Ольга Владимировна	Начальник сектора архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района

		Ленинградской области
7.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
8.	Косогоров Валерий Витальевич	Заместитель генерального директора по строительству Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
9.	Чибисов Денис Владимирович	Главный инженер Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
10.	Ерихов Михаил Эдуардович	Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области»
11.	Пугачёв Александр Сергеевич	Руководитель строительства ООО «СтройМонолитСервис»
12.	Леднева Татьяна Ованесовна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»
13.	Воронцова Екатерина Анатольевна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»
14.	Назарова Екатерина Александровна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»
15.	Фролов Александр Сергеевич	Участник строительства ЖК «Янинский каскад – 4»
16.	Туралина Светлана Владимировна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад – 4»
17.	Васильева Алина Филипповна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад – 4»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию А.С. Пугачева о том, что в отношении объекта капитального строительства ЖК «Рябиновый сад» (включает 5 многоквартирных домов) на уч.135, на объекте работают в настоящее время 24 рабочих, производится уборка объекта, демонтаж перегородок, на объект завезены строительные материалы. С 28.03.2022 планируется увеличение количества рабочих на строительной площадке до 30 чел.

2. Рекомендовать ООО «СтройМонолитСервис» до 31.03.2022 заключить договор на установку системы видеонаблюдения на объекте ЖК «Рябиновый сад» (уч.135).

Срок: 31.03.2022.

Ответственный: ООО «СтройМонолитСервис», Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области - для контроля.

3. Принять к сведению информацию А.С. Пугачева о том, что в отношении объекта капитального строительства ЖК «Рябиновый сад» на уч.104, на объекте работают в настоящее время 12 рабочих, производится уборка объекта, производится демонтаж перегородок, на объект завезены строительные материалы. С 31.03.2022 планируется увеличение количества рабочих на строительной площадке.

4. Рекомендовать ООО «СтройМонолитСервис» до 31.03.2022 заключить договор на установку системы видеонаблюдения на объекте ЖК «Рябиновый сад» (уч.104).

Срок: до 31.03.2022.

Ответственный: ООО «СтройМонолитСервис», Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области - для контроля.

5. Принять к сведению информацию А.С. Пугачева о том, что в отношении объектов капитального строительства ЖК «Янинский каскад-4» (ул. Кольцевая уч. 12), с 28.03.2022 на объекте планируется выход рабочих и строительной техники. С 31.03.2022 планируется увеличение количества рабочих на строительной площадке.

6. Рекомендовать ООО «СтройМонолитСервис» в срок до 15 апреля 2022 заключить договор на установку системы видеонаблюдения на объекте ЖК «Янинский каскад-4» (ул. Кольцевая уч. 12).

Срок: 15.04.2022.

Ответственный: ООО «СтройМонолитСервис», Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области - для контроля.

7. Рекомендовать А.Н. Моргуну и А.С. Пугачеву опубликовать детализированные графики работ, а также опубликовать договоры с ресурсоснабжающими организациями на сайте <https://vk.com/fondlo>.

Срок: до 28.03.2022.

Ответственный: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, ООО «СтройМонолитСервис».

8. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовывать мероприятия с целью информирования участников строительства жилого комплекса ЖК «Рябиновый сад» и ЖК «Янинский каскад-4» раз в месяц.

Срок: на постоянной основе;

Ответственные: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области», Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько

Исп.: Борзенкова Е.А. 8-812-241-64-44