

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства жилых комплексов**  
**«Рябиновый сад» и «Янинский каскад - 4»,**  
**застройщик - Фонд защиты прав граждан - участников долевого**  
**строительства Ленинградской области**  
**(ранее - ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»)**  
**(в режиме видеоконференции)**

**11 ноября 2021 года**

**Председательствовал**

И.о. председателя комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области

**Циганов Николай Михайлович**

**Присутствовали:**

|    |                                      |   |
|----|--------------------------------------|---|
| 1. | Семчанков<br>Андрей<br>Васильевич    | Заместитель председателя комитета<br>государственного строительного надзора<br>и государственной экспертизы<br>Ленинградской области  |
| 2. | Долгова<br>Оксана<br>Валентиновна    | Руководитель государственного казённого<br>учреждения Ленинградской области<br>«Управление долевого строительства<br>Ленинградской области»   |
| 3. | Горшенёв<br>Александр<br>Геннадиевич | Генеральный директор Фонда защиты прав граждан<br>– участников долевого строительства<br>Ленинградской области  |
| 4. | Темир<br>Александр<br>Сергеевич      | Начальник отдела по надзору за исполнением<br>законодательства в сфере экономики и экологии<br>прокуратуры Ленинградской области  |
| 5. | Гердий Алексей<br>Викторович         | Глава администрации муниципального образования<br>«Заневское городское поселение» Всеволожского<br>муниципального района Ленинградской области  |
| 6. | Гречиц<br>Владимир<br>Викторович     | Заместитель главы администрации муниципального<br>образования «Заневское городское поселение»<br>Всеволожского муниципального района<br>Ленинградской области                                     |
| 7. | Нецветаева Ольга<br>Владимировна     | Начальник сектора архитектуры и<br>градостроительства администрации<br>муниципального образования «Заневское городское<br>поселение» Всеволожского муниципального района<br>Ленинградской области |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 8.  | Герасимов<br>Валентин<br>Валентинович  | Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»       |
| 9.  | Воронцова<br>Екатерина<br>Анатольевна  | Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»       |
| 10. | Устиченко<br>Таисия Андреевна          | Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»       |
| 11. | Серов Артем<br>Сергеевич               | Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»       |
| 12. | Спиричев<br>Александр<br>Александрович | Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 4» |
| 13. | Фролов Александр<br>Сергеевич          | Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 4» |
| 14. | Чечета Любовь<br>Валентиновна          | Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 4» |

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о том, что 27.07.2020 состоялось заседание Наблюдательного совета ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», на котором принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства жилого комплекса «Рябиновый сад», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, ул. Садовая, уч. 104, 135 и жилого комплекса «Янинский каскад-4», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12.

2. Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.10.2020 заявление Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области о намерении стать приобретателем прав ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»» (ИНН 7806377742) в отношении объектов незавершённого строительства ЖК «Рябиновый сад» (уч.135, уч.104) и ЖК «Янинский каскад-4» (уч. 12) удовлетворено.

3. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что в отношении объектов капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными автостоянками» (включает 5 многоквартирных домов) на уч.135 подготовлено положительное заключение государственной экспертизы. По объекту капитального строительства «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой» (уч. 104) и «Многоэтажный жилой дом» (уч. 12) планируется получить положительное заключение экспертизы до 30.11.2021.

4. Рекомендовать А.Г. Горшенёву начать конкурсные процедуры по определению подрядных организаций на проведение строительно-монтажных работ в отношении объектов капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными автостоянками» (уч. 135) по объектам капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой» (уч. 104) и «Многоэтажный жилой дом» (уч. 12).

**Срок:** до 10.12.2021.

**Ответственный:** Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

5. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что увеличение сроков получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении объектов капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными автостоянками» (уч. 135), многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой» (уч. 104) и «Многоэтажный жилой дом» (уч. 12) связано с необходимостью учитывать требования актуальной нормативной документации применительно к существующим проектам. Передача квартир гражданам - участникам строительства жилых комплексов «Рябиновый сад» и «Янинский каскад - 4» будет осуществляться в соответствии с заключёнными договорами участия в долевом строительстве.

6. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовывать мероприятия с целью информирования участников строительства жилого комплекса ЖК «Рябиновый сад» и ЖК «Янинский каскад-4» раз в месяц.

**Срок:** на постоянной основе;

**Ответственные:** государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области», Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

И.о. председателя комитета  
государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области



Н.М. Циганов