

26.06.2023

ПР-86/2023

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области

**г. Санкт-Петербург,
Суворовский пр., 67, зал 401**

08 июня 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

**Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
БАРАНОВСКИЙ Евгений Петрович**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. **ЛЕБЕДЕВ**
Андрей Ярославович - Председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству, депутат Законодательного собрания Ленинградской области
2. **АЛИЕВ**
Саяд Исбарович - Заместитель председателя Законодательного собрания Ленинградской области, Депутат Законодательного собрания Ленинградской области
3. **СЕМЧАНКОВ**
Андрей Васильевич - Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4. **ПАСЬКО**
Алексей
Константинович - Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
5. **ВИНОКУРОВ**
Алексей Николаевич - Заместитель начальника - начальник Следственной части по расследованию организованной преступной деятельности Главного следственного управления Главного управления МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, полковник юстиции
6. **ШЕВЦОВ**
Владимир Николаевич - Старший следователь по ОВД 6 отдела Следственной части по расследованию организованной преступной деятельности Главного следственного управления Главного управления МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, подполковник юстиции

7. СТУКАН
Елена Вадимовна - Заместитель руководителя контрольно-следственного отдела Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области
8. РЕНДАКОВА
Ксения Анатольевна - Начальник отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
9. ШИРЯЕВА
Александра
Евгеньевна - Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
10. ЕРШОВА
Светлана Николаевна - Начальник отдела регистрации долевого участия в строительстве, регистрации недвижимости в электронном виде Управления Росреестра по Ленинградской области
11. ОРЛОВА
Ольга Стефановна - Главный специалист – эксперт отдела правового обеспечения и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Ленинградской области
12. НЕФЕДОВА
Анна Геннадьевна - Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
13. ДОЛГОВА
Оксана Валентиновна - Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
14. САВЕНОК
Инна Николаевна - Главный специалист сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области
15. ПОПЛАВСКАЯ
Лариса Васильевна - Консультант сектора по взаимодействию с органами военного управления, органами юстиции и судебными органами комитета правопорядка и безопасности Ленинградской области
16. ДОЛГОВА
Ксения Сергеевна - Консультант сектора правовой экспертизы в сфере имущественных и земельных отношений комитета правового обеспечения Ленинградской области

17. МИХАЙЛОВ
Валерий Михайлович - Заместитель начальника департамента отраслевого финансирования – начальник отдела бюджетных инвестиций, финансирования жилищных программ и дорожного хозяйства комитета финансов Ленинградской области
18. БУДНИК
Марина Леонидовна - Начальник Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
19. ДЕРЕНДЯЕВ
Роман Олегович - Заместитель начальника управления государственных программ администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
20. ШИПУНОВА
Людмила Сергеевна - Заместитель начальника управления государственных программ администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
21. ГЕРДИЙ
Алексей Викторович - Глава администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
22. ГРЕЧИЦ
Владимир Викторович - Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
23. ИВАНОВ
Олег Анатольевич - Глава администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
24. БЕКЕТОВ
Алексей Николаевич - Заместитель главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
25. СЕВОСТЬЯНОВ
Евгений Викторович - Начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

26. ИЛЬИН
Андрей Николаевич - Директор МУП «Романовский водоканал»
27. ЕРШКОВА
Анна Юрьевна - Заместитель главы администрации
муниципального образования «Низинское сельское
поселение» муниципального образования
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
28. ПАВЕЛЕСКУ
Сергей - Генеральный директор ООО «АСД»
Константинович
29. ВОРОНКОВ
Владимир Васильевич - Директор по строительству ООО «АСД-
Недвижимость»
30. АНДРЕЕВ
Александр - Участники строительства ЖК «Маленькая
Михайлович Швейцария»
31. ВОДОВА
Марина Анатольевна
32. ПОЛУЭКТОВА
Екатерина Алексеевна
33. ЛАРИЧЕВА
Зинаида
Владимировна
34. БОГОВ
Константин Сергеевич
35. САЛИН
Сергей Владимирович - Представитель ООО «Веда-Хаус»
36. САХАРОВ
Алексей - Участники строительства ЖК «Веда Вилладж»
Владимирович
37. САМОССКИЙ
Александр Николаевич
38. ЛОГВИНЕНКО
Юлия Александровна
39. СЕМЕНОВА
Екатерина
Владимировна
40. АРСЛАНОВА
Алина Римовна

41. ЗОРИН
Сергей Олегович - Генеральный директор ООО «СТ-Девелопмент»
42. ГОЛИКОВА
Александра Юрьевна - Участники строительства ЖК «Молодежный квартал»
43. КОВАЛЕВА
Ольга Владимировна
44. БЕЛОНУЧКИН
Антон Андреевич
45. МОРГУН
Александр Николаевич - Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
46. КОСОГОРОВ
Валерий Витальевич - Заместитель генерального директора по строительству Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
47. ЕРИХОВ
Михаил Эдуардович - Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий»
48. МАРКОВ
Александр Сергеевич - Исполнительный директор ООО «Новый город»
49. МАЦЕПУРА
Виталий Владимирович - Исполнительный директор ООО «Инженерные системы»
50. ДОРОНИНА
Анна Сергеевна - Представитель конкурсного управляющего ООО «МонтажСтрой»
51. АЛЕКСЕЕВА
Светлана Вячеславовна - Участники строительства ЖК «Солнце»
52. МИХАЙЛИЧЕНКО
Олеся Сергеевна
53. КОЛЕГОВ
Сергей Владимирович
54. КОЛЕГОВА
Юлия Евгеньевна
55. МОРОЗОВА
Татьяна Борисовна - Участники строительства ЖК «Ванино»

56. АТЯКШЕВ
Игорь Евгеньевич
57. СЕДОВА
Светлана Анатольевна
58. КОСТЕНКОВА
Ольга Анатольевна
59. ДМИТРИЕВ
Алексей Николаевич - Генеральный директор «О2 Девелопмент»
60. ГЕРАСИМОВА
Елена Алексеевна - Участники строительства
ЖК «Ромашки» (корпус 4.1)
61. ФЕДОТОВА
Надежда Евгеньевна
62. АНТОНОВА
Алена Игоревна
63. МАРКАСЬЯН
Ирина Игоревна

**1. О завершении строительства корпусов 3 и 4.1 ЖК «Ромашки»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
Муринское городское поселение, земли САОЗТ «Ручьи»,
застройщик - ООО «Романтика».**

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Дмитриев, участники строительства ЖК «Ромашки».

Решили:

1.1. Рекомендовать застройщику ООО «Романтика» завершить строительство объекта незавершенного строительства ЖК «Ромашки» (корп. 4.1) и обратиться в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Срок: до 20.12.2023

Ответственный: А.Н. Дмитриев.

1.2. Рекомендовать застройщику ООО «Романтика» направить в адрес комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы

Ленинградской области актуальный график завершения строительства объекта ЖК «Ромашки» (корп. 4.1) со сроком завершения строительства до конца 2023 года.

Срок: до 26.06.2023

Ответственный: А.Н. Дмитриев.

1.3. Рекомендовать застройщику ООО «Романтика» провести выездное заседание временной рабочей группы на объекте ЖК «Ромашки» (корп. 4.1) с участием пострадавших участников строительства, представителей комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Срок: до 18.07.2023

Ответственный: А.Н. Дмитриев.

1.4. Рекомендовать застройщику ООО «Романтика» установить камеры видеонаблюдения на объекте ЖК «Ромашки» (корп. 4.1) и обеспечить их надлежащее функционирование.

Срок: до 01.07.2023

Ответственный: А.Н. Дмитриев.

2. О завершении строительства ЖК «Молодежный квартал», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», застройщик – ЖСК «Молодежный квартал», инвестор – ООО «СТОУН».

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, С.О. Зорин, участники строительства ЖК «Молодежный квартал».

Решили:

2.1. Рекомендовать ООО «СТ-Девелопмент» завершить строительство ЖК «Молодежный квартал».

Срок: до 31.12.2023

Ответственный: С.О. Зорин.

2.2. Рекомендовать ООО «СТ-Девелопмент» совместно с ЖСК «Молодежный квартал» провести работу по актуализации списка пострадавших участников строительства и квартирографии на объектах ЖК «Молодежный квартал».

Срок: до 01.09.2023

Ответственный: С.О. Зорин, С.А. Поляков.

2.3. Рекомендовать ООО «СТ-Девелопмент» установить камеры видеонаблюдения на объектах ЖК «Молодежных квартал» и обеспечить их надлежащее функционирование.

Срок: до 15.07.2023

Ответственный: С.О. Зорин.

3. О завершении строительства ЖК «Солнце» (уч. 73), расположенного по адресу: Ленинградская обл., г Сосновый Бор, Квартал №2, участок №75, застройщик – Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, В.В. Мацепура, участники строительства ЖК «Солнце».

Решили:

3.1. Рекомендовать застройщику Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области завершить строительство объекта незавершенного строительства ЖК «Солнце» и обратиться в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Срок: до 31.10.2023

Ответственный: А.Н. Моргун, В.В. Мацепура.

4. О завершении строительства ЖК «Ванино», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Низинское с.п., д. Узигонты, застройщик – Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, В.В. Мацепура, участники строительства ЖК «Ванино».

Решили

4.1. Рекомендовать Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области совместно с ОП «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий» получить акты технологического присоединения к сетям теплоснабжения и электроснабжения.

Срок: до 15.10.2023

Ответственный: А.Н. Моргун, М.Э. Ерихов.

4.2. Рекомендовать администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области обеспечить контроль оформления объектов улично-дорожной сети, обслуживающей объекты ЖК «Ванино».

Срок: до 15.10.2023

Ответственный: Р.О. Дерендяев.

5. О завершении строительства объектов ЖК «Веда Вилладж», расположенного по адресу: Ленинградская область, д. Заневка, ул. Ладожская, застройщик - ООО «Веда Хаус».

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, С.В. Салин, участники строительства ЖК «Веда Вилладж».

Решили:

5.1. Генеральному директору ООО «Веда Хаус» явиться на прием к Заместителю Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Срок: 13.06.2023 в 8 час. 30 мин.

Ответственный: В.В. Грачев.

5.2. Обеспечить ООО «Веда Хаус» заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) объектов ЖК «Веда Вилладж» к сетям электроснабжения и водоотведения.

Срок: до 01.08.2023

Ответственный: В.В. Грачев.

5.3. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и организовать заседание временной рабочей группы по вопросу восстановления прав пострадавших участников строительства объектов ЖК «Веда Вилладж».

Срок: до 01.08.2023

Ответственный: А.В. Семчанков.

6. О завершении строительства объектов ЖК «Маленькая Швейцария», расположенного по адресу: Ленинградская область, гп Токсово, ул Дорожников, д. 28, застройщик - ООО «АСД-недвижимость».

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, С.К. Павелеску, участники строительства ЖК «Маленькая Швейцария».

Решили:

6.1. Рекомендовать ООО «АСД-недвижимость» направить в адрес комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области график финансирования мероприятий по завершению строительства объектов ЖК «Маленькая Швейцария».

Срок: до 01.07.2023.

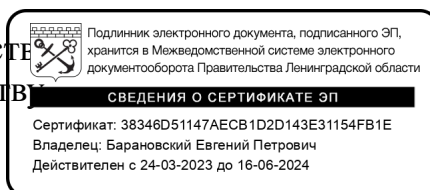
Ответственный: С.К. Павелеску.

6.2. Рекомендовать ООО «АСД - недвижимость» заключить дополнительные соглашения с гражданами – участниками строительства объектов ЖК «Маленькая Швейцария».

Срок: до 01.09.2023

Ответственный: С.К. Павелеску.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский