

15.12.2023

ПР-166/2023

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области

г. Санкт-Петербург,
Суворовский пр., 67, зал 501

08 декабря 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
БАРАНОВСКИЙ Евгений Петрович

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. СЕМЧАНКОВ
Андрей Васильевич - Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2. ПАСЬКО
Алексей Константинович - Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3. ВИНОКУРОВ
Алексей Николаевич - Заместитель начальника - начальник Следственной части по расследованию организованной преступной деятельности Главного следственного управления Главного управления МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
4. ГОЛЬШЕВ
Александр Юрьевич - Заместитель начальника 6 отдела Следственной части по расследованию организованной преступной деятельности, Главного следственного управления Главного управления МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
5. СТУКАН
Елена Вадимовна - Заместитель руководителя контрольно-следственного отдела Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области
6. ШИРЯЕВА
Александра Евгеньевна - Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области

7. ЧЕРНЫШОВА
Анна Олеговна - И.о. начальника отдела регистрации долевого участия в строительстве, регистрации недвижимости в электронном виде Управления Росреестра по Ленинградской области
8. ОРЛОВА
Ольга Стефановна - Главный специалист – эксперт отдела правового обеспечения и контроля (надзора) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Ленинградской области
9. БАРАНОВА
Екатерина
Константиновна - Главный специалист-эксперт отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
10. ДОЛГОВА
Оксана Валентиновна - Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
11. ПОПЛАВСКАЯ
Лариса Васильевна - Консультант сектора по взаимодействию с органами военного управления, органами юстиции и судебными органами комитета правопорядка и безопасности Ленинградской области
12. ДОЛГОВА
Ксения Сергеевна - Консультант сектора правовой экспертизы в сфере имущественных и земельных отношений комитета правового обеспечения Ленинградской области
13. МИХАЙЛОВ
Валерий Михайлович - Заместитель начальника департамента отраслевого финансирования – начальник отдела бюджетных инвестиций, финансирования жилищных программ и дорожного хозяйства комитета финансов Ленинградской области
14. ЛОСЮКОВ
Максим Игоревич - Ведущий специалист департамента регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
15. МЕДВЕДЕВ
Владимир Петрович - Ведущий специалист отдела комплексной экспертизы государственного казенного учреждения Ленинградской области «Государственный экспертный институт Регионального законодательства»

16. БУДНИК
Марина Леонидовна - Начальник Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
17. ШИПУНОВА
Людмила Сергеевна - Заместитель начальника сектора государственных программ и капитального строительства администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
18. ГЕРДИЙ
Алексей Викторович - Глава администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
19. АНДРЕЕВА
Светлана
Владимировна - Глава администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
20. ШУТОВА
Ирина Сергеевна - Заместитель директора МУП «Романовский водоканал»
21. ГАВРИЛЕНКО
Петр Константинович - Заместитель генерального директора по присоединениям и инвестициям ООО «Петербургтеплоэнерго»
22. МОРГУН
Александр Николаевич - Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»;
Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
23. ФЕДОРОВА
Надежда Анатольевна - Специалист по связям с общественностью АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
24. СКОСЫРСКАЯ
Светлана
Александровна - Заместитель генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
25. АСТАНИНА
Екатерина Викторовна - Специалист по маркетингу и PR Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области

26. ТАРАН
Юлия Андреевна - Специалист по маркетингу и PR Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
27. ПОРУЧИКОВ
Владимир Иванович - Генеральный директор ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1»
28. ЕСИНОВСКИЙ
Александр
Леонидович - Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий»
29. КОРОБОВ
Константин
Викторович - Конкурсный управляющий ООО «Петрострой»
30. ЗОЛОТУХИН
Роман Эдуардович - Представитель конкурсного управляющего ООО «А-Лекс»
31. СЛОНЧАК
Валерия Игоревна - Конкурсный управляющий ООО «Стройлес»
32. ДОРОНИНА
Анна Сергеевна - Конкурсный управляющий ООО «Норманн ЛО»
33. ОСОВСКИЙ
Владимир Геннадьевич - Генеральный директор ООО «СК ОРТУС»
34. КРЕМЕНЕВСКИЙ
Вадим Николаевич - Главный инженер ООО «Фирма «ПОЛИМЕР»
35. ГРИГОРЯН
Анушаван Араикович - Главный инженер ООО «Питер-Про»
36. ДУДОРОВ
Евгений
Владимирович - Генеральный директор ООО «Стройтренд»
37. СОЛОВЬЕВА
Надежда
Владимировна - Участники строительства ЖК «Северный вальс»
(корп. 3)
38. ШАВАРДОВА
Наталья
Владимировна
39. АРХАНГЕЛЬСКИЙ
Алексей Борисович

40. САРЬЯН
Анжела Тадеозовна
41. ТИХОНОВ
Геннадий Анатольевич
42. МУХАМАТНУРОВ - Участники строительства
ЖК «Янинский каскад-5»
Ринат Маратович
43. ГЕТЦ
Роман Николаевич
44. ВОЛКОВ
Павел Юрьевич
45. ШЕВЕЛЕВА
Екатерина Васильевна
46. КУХАРЕВА - Участники строительства ЖК «Оранж»
Ирина Васильевна
47. ЕРМАКОВА
Ксения Павловна
48. ФОМЕНКОВА
Тамара Геннадьевна
49. ЛАПКИНА - Участники строительства
ЖК «Петровская Мельница» (блоки Д 2.1 – Д 2.2)
Анна Сергеевна
50. ЧАУРОВ
Александр
Владимирович
51. КОЛЬЦОВ - Участники строительства ЖК «Петровская
Мельница» (блоки К 1.3 – К 1.4, С 3.3 – С 3.4)
Василий Игоревич
52. РАСТОРГУЕВА
Наталия Николаевна
53. БРИККЕР
Дмитрий Игоревич
54. ХИЛЬКО - Участники строительства ЖК «Десяткино 2.0»
Лариса Анатольевна
55. ПУЗАЕНКО
Наталья Ивановна
56. БАТУЛИНА
Тамара Ивановна

1. О завершении строительства корпуса 3 ЖК «Северный вальс», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Уч. №8, блок-секц. корпус 3 застройщик - ООО «Петрострой».

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, В.Г. Осовский участники строительства ЖК «Северный вальс».

Решили:

1.1. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации на строительство объекта ЖК «Северный вальс» (3 корпус).

Срок: до 29.12.2023.

Ответственный: А.Н. Моргун.

1.2. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» обеспечить получение заключения о соответствии построенного объекта ЖК «Северный вальс» (3 корпус) требованиям технических регламентов и проектной документации.

Срок: до 24.05.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

1.3. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» обеспечить ввод в эксплуатацию ЖК «Северный вальс» (3 корпус).

Срок: до 31.05.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

2. О завершении строительства ЖК «Янинский каскад-5», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Янино-1, ул. 7-я линия, участок 1, застройщик – ООО «А-Лекс».

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, В.Н. Кременевский участники строительства ЖК «Янинский каскад-5».

Решили:

2.1. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» обеспечить подачу теплоносителя на объект ЖК «Янинский каскад-5».

Срок: до 15.02.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

2.2. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» обеспечить получение заключения о соответствии построенного объекта ЖК «Янинский каскад-5» требованиям технических регламентов и проектной документации.

Срок: до 10.03.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

2.3. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» обеспечить ввод в эксплуатацию ЖК «Янинский каскад-5».

Срок: до 15.03.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

3. О завершении строительства ЖК «Оранж», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, поселок Романовка, дом 33, застройщик – ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1».

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, В.Н. Кременевский участники строительства ЖК «Оранж».

Решили:

3.1. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» обеспечить подачу теплоносителя на объект ЖК «Оранж».

Срок: до 15.02.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

3.2. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» обеспечить получение заключения о соответствии построенного объекта ЖК «Оранж» требованиям технических регламентов и проектной документации.

Срок: до 10.03.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

3.3. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» обеспечить ввод в эксплуатацию ЖК «Оранж».

Срок: до 15.03.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

4. О завершении строительства ЖК «Петровская мельница» (блоки Д 2.1 – Д 2.2), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, блоки Д-2.1, Д-2.2, застройщик – ООО «Стройлес».

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, В.Н. Кременевский участники строительства ЖК «Петровская мельница» (блоки Д 2.1 – Д 2.2).

Решили

4.1. Рекомендовать АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» обеспечить ввод в эксплуатацию ЖК «Петровская мельница» (блоки Д 2.1 – Д 2.2).

Срок: до 15.03.2024.

Ответственный: А.Н. Моргун.

5. О восстановлении прав пострадавших участников строительства объектов ЖК «Петровская мельница» (блоки К-1.3, К-1.4, С-3.3 С-3.4), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, блоки К-1.3, К-1.4, С-3.3 С-3.4, застройщик – ООО «Стройлес».

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, В.И. Слончак.

Решили:

5.1. Принять к сведению информацию заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о том, что в адрес публично-правовой компании «Фонд развития территорий» направлено ходатайство Правительства Ленинградской области о финансировании мероприятий по восстановлению прав пострадавших участников строительства с помощью применения механизма, предусмотренного Законом о Фонде, согласно уровню софинансирования 99/1.

5.2. Принять к сведению информацию заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о том, что в настоящее время все необходимые документы отправлены в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий». Отчет об оценке среднерыночной стоимости 1 квадратного метра ориентировочно будет готов 20 декабря 2023 года. По информации публично-правовой компании «Фонд развития территорий» рассмотрение объекта Наблюдательным советом планируется в декабре 2023 года.

6. О завершении строительства объектов ЖК «Десяткино 2.0», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», застройщик - Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, А.Л. Есиновский, Е.В. Дудоров, участники строительства ЖК «Десяткино 2.0».

Решили:

6.1. Рекомендовать Обособленному подразделению «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий» совместно с Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области обеспечить получение актов технологического присоединения объектов ЖК «Десяткино 2.0» к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок: до 28.12.2023.

Ответственные: А.Л. Есиновский, А.Н. Моргун.

6.2. Рекомендовать Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области обеспечить получение заключения о соответствии построенных объектов ЖК «Десяткино 2.0» требованиям технических регламентов и проектной документации.

Срок: до 28.12.2023.

Ответственный: А.Н. Моргун.

6.3. Рекомендовать Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области обеспечить ввод в эксплуатацию ЖК «Десяткино 2.0».

Срок: до 29.12.2023.

Ответственный: А.Н. Моргун.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е. Барановский