

ПРОТОКОЛ

**совещания по вопросу завершения строительства
жилых комплексов, застройщиком которых является ООО «Петрострой»:
ЖК «Материк», ЖК «Северный Вальс», ЖК «Чистый ручей».**

Санкт-Петербург,
Суворовский проспект, д. 67

01.10.2021

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Исполняющий обязанности
председателя комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области
Николай Михайлович Циганов

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 1. | Семчанков Андрей Васильевич | Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 2. | Долгова Оксана Валентиновна | Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» |
| 3. | Федичев Даниил Вадимович | Генеральный директор АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» |
| 4. | Ордынский Андрей Сергеевич | Заместитель генерального директора по строительству АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» |
| 5. | Аникина Антонина Павловна | Участники строительства ЖК «Материк» |
| 6. | Соловьёва Наталья Евгеньевна | |
| 7. | Галкин Михаил Анатольевич | |
| 8. | Потапов Сергей Юрьевич | Участники строительства ЖК «Северный Вальс» |
| 9. | Стахурская Юлия Александровна | |
| 10. | Ермолаева Ольга Николаевна | |
| 11. | Нестеров Юрий Васильевич | |

| | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| 12. | Кученкова Виктория Анатольевна | Участники строительства ЖК «Чистый ручей» |
| 13. | Малей Светлана Борисовна | |
| 14. | Погодин Александр Анатольевич | |

1. О завершении строительства ЖК «Материк» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова и Д.В. Федичева о том, что по итогам совещаний, состоявшихся в сентябре 2021 года в Правительстве Ленинградской области, генеральным директором ООО «Петрострой» выражена готовность передать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика строительную площадку и объекты незавершённого строительства ЖК «Материк» до 15.10.2021.

1.2. Принять к сведению информацию Д.В. Федичева о том, что руководство АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» ведёт переговоры с подрядчиками, имеющими обоюдные обязательства с ООО «Петрострой» согласно заключённым ранее договорам, для определения их возможности продолжить выполнение соответствующих видов работ.

1.3. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» создать телеграмм-канал для информирования участников строительства ЖК «Материк».

Срок: до 15.10.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

1.4. Принять к сведению информацию А.С. Ордынского о том, что в настоящее время определены следующие предельные сроки завершения строительства по секциям: ИКЛ, МНП и ДЕЖ - декабрь 2022 года.

1.5. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» на основании акта приёма строительной площадки, строительной-технической документации и по результатам проведённых обследований, откорректировать сроки, указанные в п 1.4. протокола и опубликовать графики завершения строительства по секциям ИКЛ, МНП и ДЕЖ.

Срок: до 01.11.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

1.6. Рекомендовать «АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» установить камеры видеонаблюдения на объекте незавершённого строительства с трансляцией на официальный сайт технического заказчика.

Срок: до 31.10.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

2. О завершении строительства ЖК «Северный вальс» по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, уч. 7, 8.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова и Д.В. Федичева и о том, что по итогам совещаний, состоявшихся в сентябре 2021 года в Правительстве Ленинградской области, генеральным директором ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 и договора на выполнение функций технического заказчика АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» переданы строительная площадка и объекты незавершённого строительства ЖК «Северный Вальс» корпус 2,3.

2.2. Принять к сведению информацию Д.В. Федичева о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий» 01.10.2021 подписан договор с подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по 2 корпусу. 11.10.2021 планируется приступить к работам по закрытию теплового контура задания.

2.3. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» завершить работы по закрытию теплового контура здания по корпусу 2.

Срок: до 05.11.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

2.4. Принять к сведению информацию Д.В. Федичева о том, что АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» определена подрядная организация на выполнение строительно-монтажных работ по 3 корпусу – инвестиционно-строительная компания «НКС».

2.5. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» организовать встречу с участниками строительства на

строительной площадке объекта незавершённого строительства ЖК «Северный Вальс».

Срок: до 05.11.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»

2.6. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» создать телеграмм-канал для информирования участников строительства ЖК «Северный Вальс».

Срок: до 15.10.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

3. О завершении строительства ЖК «Чистый ручей», Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкрн. Сертолово-1.

3.1. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова и Д.В. Федичева о том, что по итогам совещаний, состоявшихся в сентябре 2021 года в Правительстве Ленинградской области, генеральным директором ООО «Петрострой» в рамках соглашения о взаимодействии при завершении строительства от 20.08.2021 выражена готовность передать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» строительную площадку и объекты незавершённого строительства ЖК «Чистый ручей» до 15.10.2021.

3.2. Принять к сведению информацию Д.В. Федичева о том, что Правительством Ленинградской области определён инвестор, подтверждающий намерение финансировать завершение строительства корпусов 5, 6, 7 ЖК «Чистый ручей». Компенсация затрат инвестора планируется за счёт активов ООО «Петрострой» в виде земельных участков.

3.3. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» завершить переговоры с инвестором и оформить достигнутые договорённости.

Срок: до 22.10.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

3.4. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» завершить составление дефектных ведомостей в отношении корпусов ЖК «Чистый ручей» и приступить к выполнению строительного-монтажных работ на объекте.

Срок: до 10.12.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

3.5. Рекомендовать АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» создать телеграмм-канал для информирования участников строительства ЖК «Чистый ручей».

Срок: до 15.10.2021

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

И.о. председателя комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов

Исп.: Дементьева Е.А. 8-812-241-64-44