

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства
прав участников строительства ЖК «НеваДа»,
застройщик - ООО «Невское Наследие»
(в режиме видеоконференции).

29 сентября 2023 г.

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Алексей Константинович Пасько

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Ширяева Александра Евгеньевна	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Комарницкая Анна Владимировна	Заместитель главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Карпова Марина Владимировна	Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Сазанович Дмитрий Николаевич	Заместитель председателя Совета депутатов Муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
7.	Золотухин Роман Эдуардович	Представитель конкурсного управляющего ООО «Невское наследие»

8.	Табачная Альбина Николаевна	Участник строительства ЖК «НеваДА»
9.	Голанов Владимир Валентинович	Участник строительства ЖК «НеваДА»
10.	Комарькова Наталья Юрьевна	Участник строительства ЖК «НеваДА»
11.	Дмитриева Евгения Владимировна (по доверенности от Дмитриева Алексея Юрьевича)	Участник строительства ЖК «НеваДА»
12.	Левина Светлана Николаевна	Участник строительства ЖК «НеваДА»
13.	Трефилов Ксения Александровна	Участник строительства ЖК «НеваДА»
14.	Юрьева Жаклина Олеговна (по доверенности от Васильева Ивана Валентиновича)	Участник строительства ЖК «НеваДА»

Приняли к сведению:

1. Информацию А.К. Пасько о том, что восстановление прав граждан - участников строительства ЖК «НеваДА» планируется с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Правительством Ленинградской области направлено ходатайство о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов жилого комплекса «НеваДА» в ППК «Фонд развития территорий» с просьбой принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных ч. 2 ст. 13.1 Федерального закона от 29.07.2021 № 218-ФЗ.

2. Информацию А.К. Пасько о том, что в настоящее время ППК «Фонд развития территорий» не принято решение о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных ч. 2 ст. 13.1 от 29.07.2021 № 218-ФЗ.

3. Информацию А.Е. Ширяевой о том, что ситуация, связанная с восстановлением прав участников строительства многоквартирных домов жилого комплекса «НеваДА», находится на контроле Прокуратуры Ленинградской области, которая принимает все возможные меры для ее разрешения.

Решили:

1. ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области» направить запрос в адрес конкурсного управляющего ООО «Невское наследие» в отношении ряда граждан - участников строительства ЖК «НеваДА» о включении в реестр требований кредиторов

Срок: до 06.10.2023

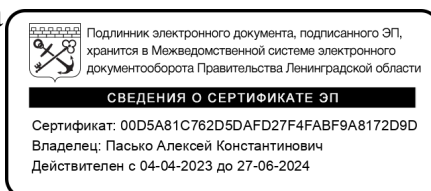
Ответственный: ГКУ ЛО «УДС ЛО»

2. После получения конкурсным управляющим ООО «Невское наследие» запроса, направить в адрес ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области» информацию в отношении ряда граждан - участников строительства ЖК «НеваДА» о включении в реестр требований кредиторов.

Срок: до 13.10.2023

Ответственный: Лепиев А.А.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько