

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Северный вальс» (корп. 4), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, застройщик – ООО «Петрострой»
(в режиме видеоконференции)

«24» июня 2022 года

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

ПАСЬКО Алексей Константинович

Присутствовали:

1.	НИКУЛКИНА Олеся Андреевна	Заместитель руководителя государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	САВКИН Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	ЛЕВША Сергей Степанович	Заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	ИГОШИН Александр Валерьевич	Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	ВАСИЛЬЕВ Олег Владимирович	Директор по строительству ООО «Петрострой»
6.	БУРМИСТРОВ Сергей Леонидович	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 4
7.	НИКОЛАЕВ Александр Евгеньевич	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 4

ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

1. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской

области А.К. Пасько об отложении Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассмотрения заявления публично-правовой компании «Фонд развития территории» по делу № А56-12126/2021 17.05.2022 о признании застройщика ООО «Петрострой» несостоятельным (банкротом). Следующее судебное заседание назначено на 05.07.2022 года. Введение процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении ООО «Петрострой» необходимо для восстановления прав граждан - участников строительства ЖК «Северный Вальс», ЖК «Материк» и ЖК «Чистый ручей».

2. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько о том, что при восстановлении прав граждан – участников строительства проблемных объектов возможно применение механизмов, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территории» (далее – Закон о Фонде) или направленных на завершение строительства проблемных объектов.

3. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько о том, что Правительство Ленинградской области планирует обратиться в публично-правовую компанию «Фонд развития территории» с просьбой о применении механизмов, предусмотренных Законом о Фонде, после признания ООО «Петрострой» несостоятельным (банкротом).

4. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько о том, что ООО «Петрострой» не осуществляются строительно-монтажные работы на объекте капитального строительства корпуса 4 ЖК «Северный Вальс». А также о невозможности удовлетворить права граждан - участников строительства всех секций корпуса 4 ЖК «Северный Вальс» (АБ, ВГД и ЕЖ) в случае завершения строительства только секций АБ корпуса 4 и «перехода» участников строительства из других секций по договорам цессии.

5. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько об отсутствии в настоящее время правовых оснований для восстановления прав участников строительства, путем предоставления жилых помещений в других объектах ООО «Петрострой», по которым принято решение о завершении строительства.

6. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области А.К. Пасько о том, что формирование реестра требований участников строительства ООО «Петрострой» производится обособленно от реестра пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области, предусмотренного областным законом от 27.12.2013 N 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Закон N 107-оз).

7. Заместителя руководителя государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» о том, что для включения в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области необходимо обратиться с заявлением и предоставить документы, предусмотренные административным регламентом, утвержденным Приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области № 4 от 16.04.2019 года.

8. Заместителя руководителя государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» о том, что включение в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области предоставляет право на получение бесплатной юридической помощи.

РЕШИЛИ:

9. Государственному казенному учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать заседание рабочей группы по вопросу восстановления прав граждан-участников строительства ЖК «Северный Вальс» с присутствием участников строительства.

Срок: до 15.07.2022

Ответственный: ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько