

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения**  
**строительства жилого комплекса «Ванино», расположенного по адресу:**  
**Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование**  
**Низинское сельское поселение, деревня Узигонты,**  
**застройщики – Фонд защиты прав граждан - участников долевого**  
**строительства Ленинградской области и ООО «Тареал»**  
**(в режиме видеоконференции).**

**«10» февраля 2022 года**

**Председательствовал**  
**Председатель комитета государственного строительного надзора и**  
**государственной экспертизы Ленинградской области**  
**Циганов Николай Михайлович**

**Присутствовали:**

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
4.	Горбунов Денис Александрович	Руководитель ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
5.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
6.	Жуков Алексей Николаевич	Главный инженер проекта ООО «Дорианс»
7.	Ерихов Михаил Эдуардович	Руководитель обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
8.	Дерендяев Роман Олегович	Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области

9.	Клухина Елена Викторовна	Глава администрации муниципального образования «Низинское сельское поселение» муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
10.	Гулько Наталья Александровна	Конкурсный управляющий ООО «Тареал»
11.	Лавриченко Аркадий Евгеньевич	Руководитель филиала ООО «ИРИС» в г. Санкт-Петербург
12.	Белик Анна Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Ванино», дом № 7
13.	Парамонова Татьяна	Участник строительства ЖК «Ванино», дом № 28
14.	Манакова Татьяна Константиновна	Участник строительства ЖК «Ванино», дом № 18
15.	Багышев Александр Авазович	Участник строительства ЖК «Ванино»
16.	Куликова Галина Владимировна	Участник строительства ЖК «Ванино», дом № 8
17.	Атякшев Игорь Евгеньевич	Участник строительства ЖК «Ванино», дом № 27

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна и Д.А. Горбунова о том, что Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области комплект документов по результатам проведения проектно-изыскательских работ направлен в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» на получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении жилых домов ЖК «Ванино». Корректировка проектной документации осуществляется в максимально короткие сроки под контролем комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и ГАУ «Леноблгосэкспертиза». Получение положительного заключения государственной экспертизы планируется до 28.02.2022.

2. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна о том, что увеличение сроков прохождения процедуры государственной экспертизы связано с необходимостью получения новых технических условий присоединения объектов жилого комплекса «Ванино» к сетям инженерного обеспечения.

3. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна о том, что завершение строительства объектов незавершённого жилого комплекса «Ванино» планируется до конца 2022 года.

4. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области разместить на сайте организации реестр требований участников строительства ООО «Тареал» и график строительства.

**Срок:** до 05.03.2022

**Ответственный:** Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

5. Принять к сведению информацию А.Е. Лавриченко о том, что 19.11.2021 с инвестором ООО «Ирис» подписано соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов 28 и 29 при участии Правительства Ленинградской области. Между ООО «Ирис» и ООО «Тареал» заключён договор на выполнение функций технического заказчика. В настоящее время выполняется обследование объектов, завершить строительство объектов ООО «Ирис» планирует до конца 2022 года.

6. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать очередное заседание штаба по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства ЖК «Ванино».

**Срок:** до 31.03.2022

**Ответственный:** государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



Н.М. Циганов