

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения
строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ
Ручьи, представленных в средствах массовой информации как жилой
комплекс «Ромашки», корпус 3, застройщик - ООО «Романтика»
(в режиме видеоконференцсвязи).

19 января 2023 года

Председательствовал:

Заместитель председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Алексей Константинович Пасько

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Опополь Алексей Викторович	Заместитель главы администрации, начальник отдела экономики, управления муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

6.	Мишкина Виктория Васильевна	Начальник отдела архитектуры администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
7.	Дмитриев Алексей Николаевич	Бенефициарный владелец ООО «Романтика», генеральный директор, собственник «ГК О2»
8.	Веденеев Евгений Юрьевич	Генеральный директор генподрядной организации ООО «Управление строительством»
9.	Хвощевская Надежда Леонидовна	Председатель ЖСК «Муринское-1»
10.	Кудрина Ольга Викторовна	Генеральный директор проектного бюро ООО «ПКБ Системы»
11.	Литеев Станислав Валерьевич	Участник строительства ЖК «Ромашки» 3 корпус
12.	Пюннинен Роман Александрович	Участник строительства ЖК «Ромашки» 3 корпус
13.	Гладкова Вера Николаевна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 3 корпус

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что ООО «Романтика» в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области направлено письмо об изменении сроков завершения строительства 3 корпуса ЖК «Ромашки». Итоговая проверка комитетом запланирована на март 2023 года.

2. Принять к сведению информацию Е.Ю. Веденева о том, что в настоящее время на объекте строительства не выполнены (выполняются) следующие работы:

2.1. По устройству кровли: открытие парапетной части листовым металлом 1 - 2 секция, срок работ до 28.02.2023

- устройство вентилируемого фасада (80 % от объема)
- устройство штукатурного фасада
- установка оконных заполнений и наружного дверного заполнения - установлены двери переходных балконов.

2.2. По устройству внутренних систем инженерно-технического обеспечения: устройство отопления (готовность - 95%) и ИТП -100 %, произведен запуск систем отопления, идет наладка работы, получен договор на временное теплоснабжение, на 1 квартал запланирована передача сетей на баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», проведена экспертиза промышленной безопасности, получено заключение Ростехнадзора на наружную сеть.

2.3. По электроснабжению: два из трех планируемых ГРЩ установлены, подрядчиком осуществляется присоединение их к проложенной трассе.

2.4. Для завершения внутридомовых работ производится поиск инвестора/подрядчика за счет свободных площадей.

2.5. По холодному и горячему водоснабжению: работы по основным трассам в стадии завершения. На остатке установка окончательных устройств полотенцесушителей и счетчиков.

2.6. По монтажу системы вентиляции: работы выполнены на 98%.

2.7. По монтажу лифтов: в секциях 1 и 2 лифты смонтированы, запущены, в секциях 3 и 4 - лифтовое оборудование монтируется. Строительно-монтажные работы почти завершены, осуществляется расключение щитов управления.

2.8. По ливневой канализации: ООО «Романтика» совместно с ООО «ЖКТЭ» ведется согласование трассы с администрацией Мурунского городского поселения согласно решениям, принятым на ранее проведенных совещаниях.

Исходя из вышеперечисленных данных, степень строительной готовности застройщиком оценивается на 85 %.

3. ООО «Романтика» завершить все фасадные работы.

Срок: до 28.02.2023

Ответственный: ООО «Романтика»

4. ООО «Романтика» возобновить работы по электрике.

Срок: до 15.02.2023

Ответственный: ООО «Романтика»

5. ООО «Романтика» завершить работы по установке и подключению третьего ГРЩ.

Срок: до 20.02.2023

Ответственный: ООО «Романтика»

6. ООО «Романтика» получить акт об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям.

Срок: до 07.03.2023

Ответственный: ООО «Романтика»

7. ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» организовать регулярно посещение строительной площадки объекта инициативной группой участников строительства.

Срок: 15.02.2023, далее - ежемесячно

Ответственный: А.Н. Дмитриев

8. ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» в начале месяца формировать план работ на месяц в официальной группе застройщика в социальной сети «ВКонтакте» для информирования участников строительства, в конце месяца размещать отчет об их выполнении, также размещать актуальные фотографии объекта незавершенного строительства.

Срок: регулярно

Ответственный: А.Н. Дмитриев

9. ООО «Романтика» и ГК «О2» направить в комитет информацию о предоставлении банком АО «Банк ДОМ.РФ» проектного финансирования на завершение строительства ЖК «Ромашки», а также о сроках проведения банком кредитного комитета.

Срок: до 10.02.2023.

Ответственный: ООО «Романтика», ГК «О2».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько