

**ПРОТОКОЛ**

**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Ванино» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование Низинское сельское поселение, деревня Узигонты, застройщики – Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области и ООО «Тареал» (в режиме видеоконференции).**

**«29» октября 2021 года**

**Председествовал**

И.о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**Циганов Николай Михайлович**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Дерендяев Роман Олегович	И.о. главы администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Табунщик Дмитрий Валерьевич	Директор МКУ «Служба заказчика» администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Ершкова Анна Юрьевна	И.о. главы администрации муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
6.	Гулько Наталья Александровна	Конкурсный управляющий ООО «Тареал»
7.	Горшенёв Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
8.	Лавриченко Аркадий Евгеньевич	Руководитель филиала ООО «ИРИС» в г. Санкт-Петербург

9.	Белик Анна Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Ванино»
10.	МанакOVA Татьяна Константиновна	Участник строительства ЖК «Ванино»
11.	Багышев Александр Авазович	Участник строительства ЖК «Ванино»
12.	Куликова Галина Владимировна	Участник строительства ЖК «Ванино»
13.	Атякшев Игорь Евгеньевич	Участник строительства ЖК «Ванино»

### **РЕШИЛИ:**

1. Приняли к сведению информацию А.Г. Горшенева о том, что 15.09.2020 по итогам заседания Наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства застройщика ООО «Тареал»: многоквартирные дома 8, 7, 6, 5, 27, 26, 20, 18, 17, 19 жилого комплекса «Ванино».

22.03.2021, в результате проведения конкурсной процедуры, заключён договор на услуги технического заказчика с ООО «ТЗФ» на период выполнения проектно-изыскательских работ по объектам незавершённого строительства: «Жилой комплекс 2 этап (1 очередь) 4 жилых дома тип Б № 5, 6, 7, 8. Жилой комплекс 3 этап (2 очередь) 4 жилых дома тип Б № 17, 18, 19, 20. Жилой комплекс 3 этап (3 очередь) 2 жилых дома тип Г № 26, 27», расположенным по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты (земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302006:276, 47:14:0302006:274, 47:14:0302006:277).

2. Приняли к сведению информацию А.Г. Горшенева о том, что Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области направлен комплект документов по результатам проведения проектно-изыскательских работ на получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении 4 жилых домов тип Б № 17, 18, 19, 20, а также о том, что документы в отношении остальных жилых домов будут направлены на получение положительного заключения государственной экспертизы до 31.10.2021 в соответствии с протокольными решениями заседания временной рабочей группы (штаба) 03.09.2021.

3. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, с учётом получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, провести конкурсную процедуру по выбору подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ и начать работы на строительной площадке жилого комплекса «Ванино» до конца 2021 года.

**Срок:** до 31.12.2021

**Ответственные:** Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, обособленное подразделение «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков».

4. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области разместить на сайте организации реестр требований участников строительства ООО «Тареал», а также краткую информацию о состоянии сетей инженерно-технического обеспечения.

**Срок:** до 12.11.2021

**Ответственные:** Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области.

5. Приняли к сведению информацию А.Е. Лавриченко о готовности ООО «Ирис» завершить строительство проблемных объектов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Низинское сельское поселение», деревня Узигонты, дом 28 и дом 29. Строительство указанных объектов будет осуществляться в соответствии с проектной документацией. В настоящее время проект соглашения о взаимодействии при завершении строительства находится на согласовании сторон.

6. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» обеспечить подписание соглашения о взаимодействии при завершении строительства при участии Правительства Ленинградской области в кратчайшие сроки.

**Ответственные:** государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области», ООО «Ирис», конкурсный управляющий ООО «Тареал».

И.о. председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



Н.М. Циганов