

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Северный Вальс»
застройщик - ООО «ПЕТРОСТРОЙ»
(в режиме видеоконференции)

31.01.2022

Председательствовал
Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области
Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
4.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
5.	Васильев Олег Владимирович	Директор по строительству ООО «Петрострой»
6.	Струговщиков Сергей Владимирович (корпус 3)	Участники строительства ЖК «Северный вальс»
7.	Николаев Александр Евгеньевич (корпус 4)	
8.	Дурныгина Клавдия Анатольевна (корпус 4)	
9.	Шаврадов Роман Михайлович (корпус 3)	
10.	Стахурская Юлия Александровна (корпус 2)	

Решили:

1. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова о том, что во исполнение решений предыдущих заседаний временных рабочих групп (штабов), 29.01.2022 АНО «ДКРТ» и представителями органов исполнительной власти при участии ООО «Петрострой» и подрядных организаций осуществлён выезд на объект

незавершённого строительства. Видеоотчёт выездного мероприятия размещён на официальных информационных ресурсах в сети интернет.

2. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что в рамках подписанного между АНО «ДКРТ» и ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» договора на объекте незавершённого строительства корпус 2 ЖК «Северный Вальс» строительные-монтажные работы выполняются подрядчиком в соответствии с установленным графиком. Срок окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию – до 31.08.2022. На объекте работает 38 человек. Подрядчику даны рекомендации по увеличению темпов строительства.

3. ООО «Петрострой» осуществить передачу «Инвестиционная строительная компания «НКС» лифтового оборудования (в т.ч. универсальных передаточных документов) в отношении корпуса 2 ЖК «Северный Вальс».

Ответственный: ООО «Петрострой»

Срок: до 07.02.2022.

4. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» завершены работы по определению объёмов строительные-монтажных работ (архитектурные решения, инженерные системы, отделочные работы, благоустройство) по корпусу 3 ЖК «Северный Вальс».

5. АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» провести конкурсные процедуры и заключить договор на выполнение строительные-монтажных работ с подрядной организацией по корпусу 3 ЖК «Северный вальс».

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»

Срок: до 15.02.2022.

6. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова о том, что в случае применения механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - №218-ФЗ), после введения процедуры банкротства в отношении ООО «Петрострой», наблюдательным советом ППК «Фонд развития территорий» может быть принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области



Н.М. Циганов