

**ПРОТОКОЛ**

**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Авеню», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкн. Сертолово, ул. Ларина, застройщик - ООО «Авеню»**

**«22» февраля 2022 года**

**Председательствовал**

председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**Циганов Николай Михайлович**

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
4.	Осипова Наталья Андреевна	Главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Рудь Надежда Ивановна	Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

6.	Дементьев Егор Викторович	Генеральный директор ООО «Авеню»
7.	Маркова Любовь Геннадьевна	Юрисконсульт ООО «Авеню»
8.	Зимин Николай Николаевич	Участник строительства ЖК «Авеню»
9.	Гончаров Алексей Юрьевич	Участник строительства ЖК «Авеню»

### **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

1. Информацию генерального директора застройщика ООО «Авеню» о проведении строительно-монтажных работ по заливке монолитного каркаса 6 этажа и кирпичной кладке стен 2 этажа жилого комплекса «Авеню», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкн. Сертолово, ул. Ларина. В настоящее время на объекте проводят работы 40 человек.

2. Информацию генерального директора застройщика ООО «Авеню» о направлении гражданам-участникам строительства дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве об увеличении сроков завершения строительства до 31.03.2023. В настоящее время данные соглашения не подписали 8 граждан – участников строительства.

### **РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать ООО «Авеню» с учетом продления срока действия разрешения на строительство обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве об увеличении сроков завершения строительства со всеми участниками долевого строительства.

**Ответственный:** ООО «Авеню»

**Срок:** до 31.03.2022.

2. Рекомендовать ООО «Авеню» предоставить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области график строительства ЖК «Авеню», график финансирования работ по строительству объекта, сметную документацию с указанием стоимости работ, а также информацию о стоимости завершения строительства ЖК «Авеню».

**Ответственный:** ООО «Авеню»

**Срок:** до 01.03.2022.

3. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать проведение заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу

завершения строительства жилого комплекса «Авеню», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкн. Сертолово, ул. Ларина, застройщик - ООО «Авеню» с участием инвестора.

**Ответственный:** государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»

**Срок:** до 31.03.2022.

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



Н.М. Циганов