

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения
строительства домов 28 и 29 жилого комплекса «Ванино», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное
образование Низинское сельское поселение, деревня Узигонты, застройщик –
ООО «Тареал» инвестор – ООО «Ирис»
(в режиме видеоконференции).

08.12.2022

ИСХ-01-2935/2022

01.12.2022 11:00

Председествовал
Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области
Алексей Константинович Пасько

Присутствовали:

| | | |
|-----|----------------------------------|--|
| 1. | Долгова Оксана Валентиновна | Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» |
| 2. | Савкин Денис Андреевич | Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области |
| 3. | Бойкова Юлия Сергеевна | Начальник управления государственных программ администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| 4. | Клухина Елена Викторовна | Глава администрации муниципального образования «Низинское сельское поселение» муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |
| 5. | Лавриченко Аркадий Евгеньевич | Руководитель филиала ООО «ИРИС» в г. Санкт-Петербург |
| 6. | Шагин Андрей Вячеславович | Представитель ООО «ИРИС» в г. Санкт-Петербург |
| 7. | Гулько Наталья Александровна | Конкурсный управляющий ООО «Тареал» |
| 8. | Жуков Андрей Викторович | Участник строительства ЖК «Ванино» |
| 9. | Абраменко Даниил Дмитриевич | Участник строительства ЖК «Ванино» |
| 10. | Шевченко Иван Николаевич | Участник строительства ЖК «Ванино» |
| 11. | Парамонова Татьяна Михайловна | Участник строительства ЖК «Ванино» |
| 12. | Постнова Светлана Юрьевна | Участник строительства ЖК «Ванино» |

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.В. Шагина о том, что в соответствии с договором на выполнение функций технического заказчика, заключённым между инвестором ООО «Ирис» и ООО «Тареал», в настоящее время:

- установлено ограждение строительной площадки;
- смонтировано видеонаблюдение;
- выполнены работы по кровле;
- ведутся работы по ограждению на кровле;
- производятся работы по дренажу;
- выполнены работы по замене разбитых стеклопакетов;
- закрыт контур зданий;
- завершены работы по окраске металлических конструкций;
- демонтирована часть перегородок из газобетона;
- получены технические условия по сетям газоснабжения;
- получены технические условия на подключение к сетям связи;
- получены технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» на подключение к сетям постоянного электроснабжения.

Завершить строительство объектов ООО «Ирис» планирует в июне 2023 года.

2. Рекомендовать ООО «Ирис» организовать для информирования участников строительства телеграмм-канал.

Срок: до 05.12.2022

Ответственный: А.Е. Лавриченко

3. ООО «Ирис» направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области актуализированные графики производства строительного-монтажных работ.

Срок: до 05.12.2022

Ответственный: А.Е. Лавриченко

4. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать выездное совещание на строительной площадке объектов для участников строительства домов 28 и 29 жилого комплекса «Ванино» с участием руководства комитета, представителя прокуратуры области, конкурсного управляющего ООО «Тареал», инвестора и других заинтересованных лиц.

Срок: до 26.12.2022

Ответственный: О.В. Долгова

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области



А.К. Пасько