

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Чистый ручей»
застройщик - ООО «Петрострой»
(в режиме видеоконференции)

03.03.2022

Председательствовал
председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области
Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Пасько Алексей Константинович | Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 2. | Долгова Оксана Валентиновна | Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО» |
| 3. | Будник Марина Леонидовна | Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области |
| 4. | Виноградова Екатерина Александровна | И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 5. | Локоть Денис Игоревич | Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» (АНО «ДКРТ») |
| 6. | Васильев Олег Владимирович | Директор по строительству ООО «Петрострой» |
| 7. | Артамонов Антон Александрович | Коммерческий директор ООО «Питер-Про» |
| 8. | Кученкова Виктория Анатольевна (корпус 7) | Участники строительства ЖК «Чистый ручей» |
| 9. | Брагина Екатерина Сергеевна | |
| 10. | Мурашов Юрий Васильевич (6 корпус) | |
| 11. | Сулейманова Наталья Александровна (корпус 5) | |

| | | |
|-----|---|--|
| 12. | Львов Владимир Борисович (корпус 7) | |
| 13. | Погодин Александр Анатольевич (корпус 6) | |

Решили:

1. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова и А.К. Пасько о том, что во исполнение решений предыдущих заседаний временных рабочих групп (штабов), 26.02.2022 АНО «ДКРТ» и представителями органов исполнительной власти при участии ООО «Петрострой» и подрядных организаций осуществлён выезд на объект незавершённого строительства. Видеоотчёт выездного мероприятия размещён на официальных информационных ресурсах в сети интернет.

2. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что 14.02.2022 АНО «ДКРТ» и ООО «Питер-Про» заключён договор генерального подряда в отношении корпуса 5 ЖК «Чистый ручей». В соответствии с указанным договором срок окончания строительства - декабрь 2022 года. В настоящее время подрядчиком производится дефектовка выполненных работ и очистка объекта от снега. В ближайшее время подрядчик планирует начать монтаж оставшихся окон, систем водоснабжения и электрических систем; на объект завезены соответствующие строительные материалы. До конца марта 2022 года планируется закрыть тепловой контур здания.

3. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что ООО «Петрострой» не завершены монолитные работы на корпусе 6 ЖК «Чистый ручей».

4. ООО «Петрострой» завершить монолитные работы на корпусе 6 ЖК «Чистый ручей» и направить извещение об окончании этапа строительства в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области для организации соответствующей проверки в рамках осуществления регионального строительного надзора.

Ответственный: ООО «Петрострой»

Срок: до 31.03.2022

5. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова о том, что в отношении 6 корпуса ЖК «Чистый ручей» органами исполнительной власти ведутся переговоры с потенциальными инвесторами о финансировании завершения строительства.

6. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова о том, что в случае применения механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - №218-ФЗ), после введения процедуры банкротства в отношении ООО «Петрострой», наблюдательным советом ППК «Фонд развития территорий» может быть принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам - участникам строительства корпуса 7 ЖК «Чистый ручей» в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

7. АНО «ДКРТ» организовать выездное совещание на строительной площадке ЖК «Чистый Ручей» с присутствием участников строительства.

Срок: 12.03.2022

Ответственный: АНО «ДКРТ».

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области



Н.М. Циганов