

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства:
II-го этапа строительства ЖК «Ёлки Вилладж»
застройщик - Фонд защиты прав граждан -участников долевого
строительства Ленинградской области, ранее ООО «Гранд-Строй».

г. Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д. 67, зал 401

«02» ноября 2022 года

Председательствовал

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Евгений Петрович Барановский

Присутствовали:

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Кареткин Николай Юрьевич	Заместитель главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Ушакова Яна Владимировна	Начальник отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области

7.	Косогоров Валерий Витальевич	Заместитель генерального директора по строительству Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области
8.	Кузнецов Роман Сергеевич	Генеральный директор ООО «Технострой»
9.	Матчин Сергей Викторович	Директор по строительству ООО «Технострой»
10.	Шидло Эльвира Зуфаровна	Участник строительства ЖК «Ёлки Вилладж»
11.	Девченко Ольга Викторовна	Участник строительства ЖК «Ёлки Вилладж»

Повестка дня: завершение строительства и ввод в эксплуатацию в установленные сроки II-го этапа строительства ЖК «Ёлки Вилладж», застройщик - Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства Ленинградской области.

Приняли к сведению:

1. Информацию А.Н. Моргуна о плановом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта ЖК «Елки Вилладж» до конца 2022 года.

2. Информацию В.В. Косогорова о том, что в настоящее время на объекте проводятся строительно-монтажные работы по устройству ж/б прямков, пандусов, по монтажу балконных витражей (5-7 сек), электромонтажные работы (5-6 сек), сантехмонтажные работы 1-7 сек, по монтажу систем отопления 2-7 сек, установке радиаторов 1-7 сек, устройству стяжки 4-5 сек, устройству полов в подвале 1-3 сек, по монтажу ограждений парапетов, отделочные работы (1 -3 сек), по благоустройству территорий, по монтажу наружного освещения. Однако, в настоящее время имеется отставание при выполнении работ по монтажу кровли, благоустройству и внутренней отделке всех помещений.

3. Информацию В.В. Косогорова о проработке с подрядчиком вопроса о привлечении дополнительной подрядной организаций для завершения строительства объекта в срок до конца 2022 года.

4. Информацию В.В. Косогорова о проведении внутренней отделки квартир согласно заключенным с пострадавшими участниками строительства договорам участия в долевом строительстве.

5. Информацию А.Н. Моргуна о размещении еженедельного оперативного отчета подрядчика в официальной группе Фонда защиты прав

граждан - участников долевого строительства Ленинградской области (далее – Фонд ЛО) в социальной сети «В контакте».

Решили:

6. Фонду ЛО организовать встречу с генподрядной организацией ООО «Технострой», комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и участниками строительства на строительной площадке объекта строительства ЖК «Ёлки Вилладж».

Срок: до 12.11.2022

Ответственный: Фонд ЛО.

7. Генподрядной организации ООО «Технострой» провести работы по монтажу индивидуального теплового пункта на объекте ЖК «Ёлки Вилладж».

Срок: до 26.11.2022

Ответственный: ООО «Технострой».

8. Фонду ЛО совместно с генподрядной организацией ООО «Технострой» обеспечить ввод в эксплуатацию II-го этапа строительства ЖК «Ёлки Вилладж».

Срок: до 31.12.2022

Ответственные: Фонд ЛО, ООО «Технострой».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский