

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения**  
**строительства ЖК «Финские кварталы», расположенного по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское**  
**сельское поселение, дер. Лупполово, уч. 23,**  
**застройщик - ООО «Элемент-Бетон»**  
**(в режиме видеоконференции).**

**«13» января 2022 года**

**Председательствовал**  
**Председатель комитета государственного строительного надзора**  
**и государственной экспертизы Ленинградской области**  
**Циганов Николай Михайлович**

**Присутствовал:**

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Семчанков<br>Андрей Васильевич      | Первый заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области                      |
| 2. | Пасько<br>Алексей<br>Константинович | Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области                             |
| 3. | Долгова<br>Оксана<br>Валентиновна   | Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» (ГКУ ЛО «УДС ЛО»)    |
| 4. | Савкин<br>Денис Андреевич           | Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области                       |
| 5. | Будник<br>Марина<br>Леонидовна      | Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области |
| 6. | Привалова<br>Елена Сергеевна        | Заместитель главы администрации муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области     |
| 7. | Громов<br>Андрей Николаевич         | Конкурсный управляющий ООО «Элемент-Бетон»  |
| 8. | Костина<br>Валерия Юрьевна          | Председатель правления<br>ЖСК «Финские кварталы 1»  |
| 9. | Ефремова<br>Ирина Николаевна        | Председатель правления<br>ЖСК «Финские кварталы 2»  |

|     |                                     |                               |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------|
| 10. | Тарасова<br>Гузель Ринатовна        | Член ЖСК «Финские кварталы 1» |
| 11. | Фролова<br>Валерия<br>Александровна | Член ЖСК «Финские кварталы 1» |
| 12. | Селькина<br>Елена Борисовна         | Член ЖСК «Финские кварталы 2» |

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию о том, что 21.05.2019 решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области ООО «Элемент-Бетон» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.06.2021 конкурсным управляющим ООО «Элемент-Бетон» назначен Громов Андрей Николаевич.

2. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова о том, что 28.12.2021 состоялось заседание Наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», по итогам которого принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам - участникам строительства в отношении застройщика ООО «Элемент-Бетон» и одобрении совершения сделок по осуществлению выплаты возмещения гражданам - участникам строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

3. ГКУ ЛО «УДС ЛО» информировать участников строительства ЖК «Финские кварталы» о порядке получения денежных компенсаций на официальных ресурсах учреждения.

**Ответственный:** ГКУ ЛО «УДС ЛО».

**Срок:** до 20.01.2022

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



Н.М. Циганов