

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Жар-Птица»,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**участок Центральное-1, застройщик - ООО «ЛЕКС»**  
**в режиме видеоконференции**

**01 февраля 2022 г.**

**Председательствовал**

Председатель комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области  
**Циганов Николай Михайлович**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ**

|    |                                  |   |
|----|----------------------------------|---|
| 1. | Пасько<br>Алексей Константинович | Заместитель председателя комитета<br>государственного строительного надзора и<br>государственной экспертизы Ленинградской<br>области  |
| 2. | Долгова Оксана Валентиновна      | Руководитель государственного казённого<br>учреждения Ленинградской области<br>«Управление долевого строительства<br>Ленинградской области»   |
| 3. | Игошин Александр<br>Валерьевич   | Заместитель начальника управления<br>архитектуры и градостроительства<br>администрации муниципального<br>образования «Всеволожский<br>муниципальный район» Ленинградской<br>области |
| 4. | Казанцев Николай Валерьевич      | Глава администрации муниципального<br>образования «Щегловское сельское<br>поселение» Всеволожского<br>муниципального района Ленинградской<br>области                                |
| 5. | Слончак Валерия Игоревна         | Конкурсный управляющий ООО<br>«ЛЕКС»  |

|     |                                 |  |
|-----|---------------------------------|--|
| 6.  | Рудаков Кирилл Сергеевич        | Генеральный директор ООО «Алгоритм Девелопмент»              |
| 7.  | Романюк<br>Станислав Леонидович | Директор ГК «СпецПроект»                                     |
| 8.  | Глухова Нина Павловна           | Участник строительства ЖК «Жар-Птица»                        |
| 9.  | Миронов Александр<br>Сергеевич  | Участник строительства ЖК «Жар-Птица»                        |
| 10. | Савенко Мария Дмитриевна        | Участник строительства ЖК «Жар-Птица»                        |
| 11. | Евсеева Елена Фёдоровна         | Участник строительства ЖК «Жар-Птица»                        |
| 12. | Панова Татьяна Сергеевна        | Участник строительства ЖК «Жар-Птица»                        |
| 13. | Денисова Надежда Васильевна     | Участник строительства ЖК «Жар-Птица»<br>член ЖСК «Русстрой» |
| 14. | Ильин Анатолий Борисович        | Участник строительства ЖК «Жар-Птица»<br>член ЖСК «Русстрой» |

### **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:**

Информацию руководителя государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» о том, что в рамках дела № А56-70204/2018 о банкротстве ООО «Лекс» ООО «Алгоритм Девелопмент» обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о намерении стать приобретателем объекта незавершенного строительства жилого комплекса «Жар-Птица», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральное-І. Указанное заявление было рассмотрено Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – АС СПб и ЛО) и удовлетворено 18.06.2021. Однако, согласно Постановлению Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.12.2021 Определение суда первой

инстанции было отменено и в удовлетворении заявления ООО «Алгоритм Девелопмент» было отказано. Таким образом, достройка объекта незавершенного строительства до настоящего времени не производится.

Информацию конкурсного управляющего ООО «Лекс» о том, что 20.12.2021 было проведено собрание участников строительства, в ходе которого решение по вопросам передачи объекта незавершенного строительства ЖСК «Русстрой» и обращением с данным заявлением в АС СПб и ЛО не было принято.

Информацию генерального директора ООО «Алгоритм Девелопмент» и директора ГК «СпецПроект» о готовности достроить вышеуказанный объект незавершенного строительства.

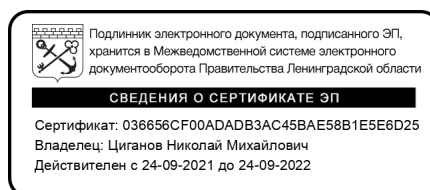
### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Лекс» провести собрание граждан – участников строительства ЖК «Жар птица» ООО «Лекс», для решения вопроса о выборе механизма восстановления прав граждан – участников строительства и выборе организации, которая будет достраивать объект незавершенного строительства, и направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области протокол указанного собрания.

**Срок:** до 10.03.2022

**Ответственный:** конкурсный управляющий ООО «Лекс».

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



Н.М. Циганов