

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения**  
**строительства секций Д, Е, Ж жилого комплекса «Материк»,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи».**

Суворовский, 67, зал 401

18.08.2022

Председательствовал  
председатель комитета государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области  
**Андрей Васильевич Семчанков**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
3.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Коробов Константин Викторович	Конкурсный управляющий ООО «Петрострой»
5.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «ДКРТ ЛО»
6.	Пурьевич Роман Николаевич	Директор по строительству подрядной организации
7.	Миронова Ирина Александровна (ИКЛ)	Участник строительства ЖК «Материк»
8.	Кичигина Надежда Александровна (ИКЛ)	Участник строительства ЖК «Материк»
9.	Аникина Антонина Павловна (ИКЛ)	Участник строительства ЖК «Материк»

**Повестка дня:** возобновление строительно-монтажных работ на объекте после смены подрядной организации и своевременное завершение строительства секций Д, Е, Ж жилого комплекса «Материк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи».

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что в настоящее время определена подрядная организация при производстве строительно-монтажных работ на секциях Д, Е, Ж после расторжения контракта с ООО «РА «ПГС», ведется работа по сдаче-приемке объекта; строительно-монтажные работы на объекте возобновлены.

2. АНО «ДКРТ ЛО» заключить договор с подрядной организацией и представить график производства работ, а также опубликовать информацию о новой генподрядной организации (предоставить реквизиты договора генерального подряда).

**Срок:** до 26.08.2022

**Ответственный:** Д.И. Локоть

3. Принять к сведению рекомендации инициативной группы ЖК «Материк» по предоставлению информации в телеграм-канале «ЖК Материк-ДКРТ достраивает», а также на совместных мероприятиях, организованных для участников долевого строительства.

4. АНО «ДКРТ ЛО» провести выездное заседание штаба на строительной площадке жилого комплекса «Материк» с участниками строительства.

**Срок:** до 03.09.2022

**Ответственный:** Д.И. Локоть.

5. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что в связи с непредоставлением ООО «Петрострой» сверки расчетов ОАО «ОЭК» не выставлены счета АНО «ДКРТ ЛО» на оплату технологического присоединения, однако свои обязательства по производству строительно-монтажных работ ОАО «ОЭК» выполняет. Руководством ОАО «ОЭК» не согласован проект дополнительного соглашения по подключению секций Д, Е, Ж по постоянной схеме электроснабжения. 02.08.2022 АНО «ДКРТ ЛО» направлено письмо в ОАО «ОЭК» с просьбой продлить действующие технические условия. Ответ на дату проведения штаба не получен.

6. Рекомендовать АНО «ДКРТ ЛО» и конкурсному управляющему ООО «Петрострой» подписать дополнительные соглашения с ресурсоснабжающими организациями.

**Срок:** до 29.08.2022

**Ответственный:** Д.И. Локоть, К.В. Коробов

7. АНО «ДКРТ ЛО» разработать и согласовать проектное решение по узлу утепления наружной стены между секциями Д, Е, Ж и И, К, Л.

**Срок:** до 30.09.2022

**Ответственный:** Д.И. Локоть

8. АНО «ДКРТ ЛО» установить дополнительные камеры видеонаблюдения для секции И, К, Л и М, Н, П.

**Срок:** до 05.09.2022

**Ответственный:** Д.И. Локоть.

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.В. Семчанков