

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Материк»
застройщик - ООО «Петрострой»
(в режиме видеоконференции)

03.03.2022

Председательствовал
Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области
Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
3.	Будник Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» (АНО «ДКРТ»)
5.	Беляков Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО «РА «ПГС»
6.	Васильев Олег Владимирович	Директор по строительству ООО «Петрострой»
7.	Савицкий Сергей Феликсович	Директор по строительству ГК «СпецПроект»
8.	Аникина Антонина Павловна (секции ИКЛ)	Участники строительства ЖК «Материк»
9.	Бережков Роман Сергеевич (ДЖЕ)	
10.	Миронова Ирина Александровна (ИКЛ)	
11.	Хайбулина Анна Владимировна (МНП)	

12.	Семенова Полина Владимировна (МНП)	
-----	------------------------------------	--

Решили:

1. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова и А.К. Пасько о том, что во исполнение решений предыдущих заседаний временных рабочих групп (штабов), 26.02.2022 АНО «ДКРТ» и представителями органов исполнительной власти при участии ООО «Петрострой» и подрядных организаций осуществлён выезд на объект незавершённого строительства. Видеоотчёт выездного мероприятия размещён на официальных информационных ресурсах в сети интернет. Также ранее на объекте незавершённого строительства проведена встреча с участниками строительства ЖК «Материк».

2. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что в рамках договора, подписанного между АНО «ДКРТ» и ООО «РА ПГС», на объекте незавершённого строительства секции ДЕЖ строительно-монтажные работы выполняются подрядчиком в соответствии с установленным графиком. Срок окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию – до 31.08.2022. На объекте работает в среднем 40 человек. Осуществляется монтаж ограждения лестниц, переходных балконов, заполнение оконных проёмов. Выполняются работы по устройству выравнивающей стяжки пола на 2 и 3 этажах. Завершено восстановление обгоревших квартир. АНО «ДКРТ» заключён договор электроснабжения по временной схеме с ОАО «ОЭК». ОАО «ОЭК» планирует осуществить монтаж БКТП к 01.06.2022.

3. Принять к сведению информацию С.Ф. Савицкого о том, что подрядчиком ООО «Спецпроект» ведутся монолитные работы в соответствии с ранее заключённым договором с ООО «Петрострой».

4. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова и Д.И. Локоть о том, что в соответствии с договором, заключённым 24.12.2021 АНО «ДКРТ» с АО «Центр строительного контроля и экспертиз Ленинградской области» в отношении секций МНП ЖК «Материк», завершено выполнение работ по техническому обследованию. Органами исполнительной власти ведутся переговоры с потенциальными инвесторами о финансировании завершения строительства секций ИКЛ и МНП.

5. ООО «Петрострой», ООО «Спецпроект», АНО «ДКРТ» организовать рабочую встречу по вопросу оплаты монолитных работ на секциях ИКЛ.

Срок: до 11.03.2022

Ответственные: ООО «Петрострой», ООО «Спецпроект» (А.К. Пасько - для контроля).

6. АНО «ДКРТ» организовать выездное совещание на строительной площадке ЖК «Материк» с присутствием участников строительства.

Срок: 12.03.2022

Ответственный: АНО «ДКРТ».

Председатель комитета
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов