

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства ЖК «Охтинский»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, п. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер
земельного участка 47:07:0712012:61,
застройщик – ООО «СЗ Охтинский»
(в режиме видеоконференции)

«09» июня 2022 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области
ПАСЬКО Алексей Константинович

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	ДОЛГОВА Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	САВКИН Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	БУДНИК Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	БЕКЕТОВ Алексей Николаевич	Заместитель главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
5.	МИШКИНА Виктория Васильевна	Начальник отдела архитектуры администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

6.	ИСЬЯНОВ Максим Александрович	Генеральный директор АО «ЛенОблАИЖК»
7.	ФЕДОРОВ Степан Анатольевич	Генеральный директор ООО «Управление проектами» управляющей организации ООО «СЗ «Охтинский», Генеральный директор ООО «Спецзастройщик ЛО 3» управляющей организации ЖСК «Охтинский»
8.	МЕНЬШИКОВА Татьяна Викторовна	Член правления ЖСК «Охтинский»
9.	РЫБАЧУК Жанет Александровна	Член правления ЖСК «Охтинский»
10.	КАЛИНИНА Анна Валерьевна	Член правления ЖСК «Охтинский»
11.	ШАРАФУТДИНОВ Артур Амирович	Член Конференции ЖСК «Охтинский»
12.	АКСЕНОВА Ирина Александровна	Ревизор ЖСК «Охтинский»
13.	ИТАЛЬЯНСКАЯ Галина Борисовна	Пайщик ЖСК «Охтинский»
14.	ЕГОРОВ Владимир Александрович	Пайщик ЖСК «Охтинский»

ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ:

1. Генерального директора АО «ЛенОблАИЖК» о том, что в настоящее время на объекте ведутся монолитные работы в секциях 1-6, работы по технологическим присоединениям к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Генерального директора АО «ЛенОблАИЖК» о неисполнении ПАО «Россети Ленэнерго» обязанности по реконструкции (выносу) ЛЭП-35кВ с территории застройки ЖК «Охтинский».

3. Генерального директора АО «ЛенОблАИЖК» о подготовке ООО «РСО 47» комплекта документов в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для установления тарифа за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

4. Генерального директора АО «ЛенОблАИЖК» о подготовке комплекта документов, в целях регистрации первого договора участия в долевом строительстве с ООО «СЗ «Охтинский». Кроме того, начало продаж квартир в ЖК «Охтинский» планируется после завершения регистрации вышеуказанного договора.

РЕШИЛИ:

5. Рекомендовать ООО «СЗ «Охтинский» создать информационную интернет-страницу в приложении «Telegram» или группу в приложении «ВКонтакте» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в целях размещения актуальной информации, касающейся ЖК «Охтинский».

Ответственные: ООО «СЗ «Охтинский».

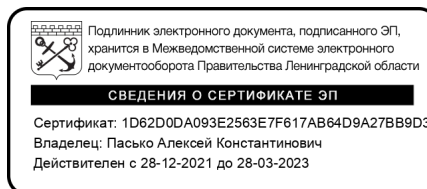
Срок: до 01.07.2022

6. Рекомендовать ООО «СЗ «Охтинский» обратиться в регистрирующий орган с заявлением о регистрации первого договора участия в долевом строительстве с ООО «СЗ «Охтинский».

Ответственные: ООО «СЗ «Охтинский».

Срок: до 01.07.2022

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько