

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства**  
**многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16, представленного в**  
**средствах массовой информации как ЖК «Новая Швейцария»,**  
**застройщик - ООО «Оникс»**  
**(в режиме видеоконференции).**

«08» сентября 2022 года

**Председательствовал**  
**Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и**  
**государственной экспертизы Ленинградской области**  
**Пасько Алексей Константинович**

**Присутствовали:**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Чхотуа Вахтанг Отарович	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «ДКРТ ЛО»
6.	Иванова Анна Викторовна	Представитель конкурсного управляющего ООО «ОНИКС»
7.	Беленышева Ирина Сергеевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
8.	Сморчкова Мария Валентиновна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
9.	Лебедев Алексей Ильич	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
10.	Соколова Александра Юрьевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
11.	Алексеева Елена Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»

**Повестка дня:** рассмотрение вопроса восстановления прав участников строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16, представленного в средствах массовой информации как ЖК «Новая Швейцария», застройщик - ООО «Оникс».

1. Приняли к сведению информацию А.К. Пасько и Д.И. Локоть о том, что АНО «ДКРТ ЛО» подготовлен сметный расчет завершения строительства ЖК «Новая Швейцария» на основании положительного заключения экспертизы № 47-2-1-2-03-22 от 30.08.2022 с указанием стоимости строительно-монтажных работ без содержания службы заказчика, проектирования, авторского надзора 263 млн. - рублей с учетом разработки проектной документации, в процессе которой могут быть уточнены как технические решения, так и применяемые материалы, сметная стоимость строительства может возрасти до 280 млн. рублей.

2. АНО «ДКРТ ЛО» опубликовать сводный сметный расчет завершения строительства ЖК «Новая Швейцария».

**Срок:** до 15.09.2022

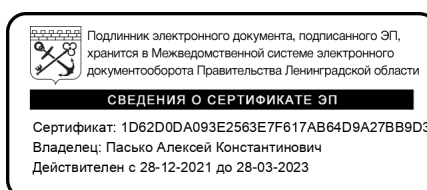
**Ответственный:** АНО «ДКРТ ЛО».

3. Приняли к сведению информацию А.К. Пасько о том, что начало строительно-монтажных работ на объекте целесообразно только при подтверждении финансирования завершения строительства в полном объеме.

4. Приняли к сведению информацию А.В. Ивановой о том, что конкурсным управляющим ООО «ОНИКС» проведен предварительный расчет стоимости нежилых помещений из расчета 68 тыс. рублей за 1 кв м и что общая стоимость при реализации нежилых помещений в общей площади 2 241,64 кв.м. составляет – 114 323 640,00 рублей, при этом следует учитывать наличие нерассмотренных требований залоговых кредиторов.

5. Приняли к сведению информацию А.К. Пасько о том, что в случае невозможности завершения строительства проблемного объекта ЖК «Новая Швейцария» способом, утверждённым «дорожной картой», иным механизмом восстановления прав граждан – участников строительства, предусмотренным законодательством, является применение положений Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.К. Пасько