

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства ЖК «Петровская Мельница»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
Виллозское городское поселение, застройщик - ООО «Стройлес»
(в режиме видеоконференции).

10.02.2022

Председательствовал
Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области
Николай Михайлович Циганов

Присутствовали:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Дерендяев Роман Олегович	Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Воробьев Владимир Анатольевич	Заместитель главы администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
6.	Ефременко Андрей Андреевич	Юрист администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

7.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «Стройлес»
8.	Путинцев Андрей Владленович	Участник строительства ЖК «Петровская мельница»
9.	Зеленкова Агата Владиславовна	Участник строительства ЖК «Петровская мельница»
10.	Рыбинская Марина Викторовна	Участник строительства ЖК «Петровская мельница»
11.	Кардаш Алексей Николаевич	Участник строительства ЖК «Петровская мельница»
12.	Енгибаров Георгий Гарриевич	Участник строительства ЖК «Петровская мельница»

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что проект соглашения о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных домов МЖК «Петровская Мельница» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, деревня Пикколово, улица Петровская при участии Правительства Ленинградской области не подписан, в связи с возникшими в ходе работы замечаниями администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района.

2. Принять к сведению информацию о том, что собрание кредиторов ООО «Стройлес» по вопросу безвозмездной передачи инженерных сетей, земельных участков для размещения дорог и социальных объектов в собственность администраций Ломоносовского муниципального района и Виллозского городского поселения, проведённое конкурсным управляющим 14.01.2022, признано не состоявшимся из-за отсутствия кворума.

3. Принять к сведению информацию о том, что Правительством Ленинградской области ведётся работа с публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" по вопросу восстановления прав граждан участников строительства ЖК «Петровская мельница», и о том что в случае применения механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - №218-ФЗ) в процедуре банкротства ООО «Стройлес»», наблюдательным советом ППК «Фонд развития

территорий» может быть принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

4. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Стройлес» провести собрание кредиторов в очно-заочной форме.

Срок: до 15.03.2022.

Ответственный: конкурсный управляющий ООО «Стройлес».

5. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать совещание по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства домов высокой степени готовности ЖК «Петровская мельница».

Срок: до 05.03.2022

Ответственный: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»

6. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать очередное заседание штаба по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства ЖК «Петровская мельница».

Срок: до 31.03.2022

Ответственный: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов