

ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, представленных в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки», корп. 4, застройщик - ООО «Романтика»
(в режиме видеоконференцсвязи).

21 июля 2022 года

Председательствовал:

председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Семчанков Андрей Васильевич

Присутствовали:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
5.	Тарасова Татьяна Александровна	Начальник отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

6.	Белов Алексей Юрьевич	Глава администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
7.	Дмитриев Алексей Николаевич	Генеральный директор ООО «Группа компаний «О2»
8.	Веденеев Евгений Юрьевич	Генеральный директор ООО «Управление строительством»
9.	Хвощевская Надежда Леонидовна	Председатель правления ЖСК «Муринское-1»
10.	Леонович Александр Анатольевич	Руководитель проекта ЖК «Ромашки»
11.	Антонова Алена Игоревна	Участник строительства ЖК «Ромашки»
12.	Федотова Надежда Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Ромашки»
13.	Маркасян Ирина Игоревна	Участник строительства ЖК «Ромашки»

Повестка дня:

Завершение строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, представленного в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки», корп. 4, застройщик - ООО «Романтика».

Приняли к сведению следующую информацию:

1. Представителя застройщика о том, что на объекте ЖК «Ромашки» 4 корпус II этап строительства проводятся строительномонтажные работы, касающиеся конструкции здания, внутренних перегородок, а также установка сборных железобетонных конструкций плит и колонн, устройство наружных стен из газобетона, завершена прокладка трассы теплоснабжения, проводятся работы по подготовке помещения для размещения главного распределительного щита. Также в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» направлены документы для испытания тепловых сетей. Строительство 4 корпуса планируется завершить в первом полугодии 2023 года.

2. Председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о рассмотрении заявления ООО «Романтика» о внесении изменений в разрешение на строительство ЖК «Романтика» корп. 3 и 4.

3. Председателя правления ЖСК «Муринское-1» об отсутствии судебных актов, признающих ООО «Романтика» несостоятельным (банкротом).

Решили:

4. Рекомендовать ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» направить в адрес комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области актуальный график производства строительно-монтажных работ объекта незавершенного строительства ЖК «Романтика» (корп. 3, 4).

Ответственный: ООО «Романтика», ООО «Группа компаний «О2».

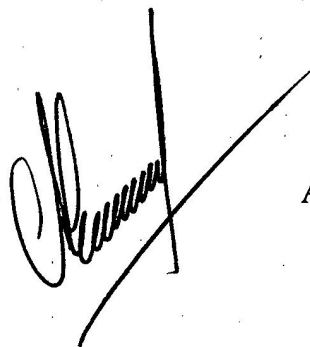
Срок: до 10.08.2022.

5. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать заседание рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, представленного в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки», корп. 4, застройщика - ООО «Романтика» с участием граждан – участников строительства.

Ответственный: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Срок: до 25.08.2022.

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.В. Семчанков