

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства ЖК
«Рябиновый сад», застройщик - Фонд защиты прав граждан - участников
долевого строительства Ленинградской области,
ранее - ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»
(в режиме видеоконференции)

10 февраля 2022 года

Председательствовал

Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Нецветаева Ольга Владимировна	Начальник сектора архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
7.	Пугачёв Сергей Александрович	Руководитель строительства ООО «СтройМонолитСервис»
8.	Леднева Татьяна Ованесовна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»

9.	Назарова Екатерина Александровна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»
10.	Яковлева Надежда Валерьевна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна и А.С. Пугачёва о том, что в отношении уч. 135 жилого комплекса «Рябиновый сад», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, ул. Садовая, по результатам проведения конкурсной процедуры определён подрядчик на выполнение строительно-монтажных работ - ООО «СтройМонолитСервис». В настоящее время на строительной площадке работает 5 человек, проводятся подготовительные работы. С 14.02.2022 планируется увеличение темпов строительства, начать работы по устройству инженерных систем - до 10.03.2022.

2. Принять к сведению информацию А.С. Пугачёва о том, что в соответствии договором срок производства работ – 18 месяцев (до июня 2023 года). Завершить работы на объекте ООО «СтройМонолитСервис» планирует раньше указанного срока.

3. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна о том, что в отношении уч. 104 жилого комплекса «Рябиновый сад», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, ул. Садовая, проводится конкурсная процедура по определению подрядной организации.

4. Фонду ЛО опубликовать график производства строительно-монтажных работ в отношении объектов капитального строительства ЖК «Рябиновый сад» (уч. 135, 104) на сайте Фонда ЛО.

Срок: по участку 135 - до 15.02.2022, по участку 104 - после проведения конкурсных процедур

Ответственный: Фонд ЛО.

5. Рекомендовать Фонду ЛО регулярно проводить выездные мероприятия в целях информирования участников долевого строительства ЖК «Рябиновый сад» при участии подрядчиков

Срок: ежемесячно

Ответственный: Фонд ЛО.

6. Рекомендовать Фонду ЛО обеспечить после начала активной фазы строительства установку видеокамер на объектах ЖК «Рябиновый сад» и трансляцию на информационные ресурсы.

Срок: 31.03.2022

Ответственный: Фонд ЛО, ООО «СтройМонолитСервис».

Председатель комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов

Исп.: Дементьева Е.А. 8-812-241-64-44